JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERIA DE POLITICA INDUSTRIAL Y ENERGIA

CADIZ

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DE POLÍTICA INDUSTRIAL Y ENERGÍA EN CÁDIZ POR LA QUE SE CONCEDE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN. Expediente: AT-15224/22.

Visto el expediente AT-15224/22, incoado en esta Delegación Territorial, solicitando Autorización administrativa previa y Autorización administrativa de construcción para instalación eléctrica de alta tensión en el que consta como:

- Peticionario: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.
- Domicilio: C/ Ronda del Pelirón, 5 - 11405 Jerez de la Frontera (Cadiz)
- Lugar donde se va a establecer la instalación: VEREDA DEL PORTICHUELO
- Término municipal afectado: Vejer de la Frontera
- Finalidad: Mejoras

Habiéndose cumplido los trámites reglamentarios de acuerdo con lo establecido en el TÍTULO VII, Capítulo II del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, desarrollo de la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, en cumplimiento de la vigente Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y en cumplimiento del Decreto 9/2011, de 18 de enero, por el que se modifican diversas Normas Regulatoras de Procedimientos Administrativos de Industria y Energía.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Esta Delegación Territorial de la Junta de Andalucía en Cádiz es competente para tramitar y resolver en dicho ámbito territorial los procedimientos de otorgamiento de autorizaciones administrativas reguladas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en virtud de lo previsto en el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, el Decreto 163/2022, de 9 de agosto, por el que se regula la estructura orgánica de la Consejería de Política Industrial y Energía, el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, modificado por el Decreto 300/2022, de 30 de agosto, así como en la Resolución de 11 de marzo de 2022 de la Dirección General de Energía, por la que se delegan determinadas competencias en los órganos directivos territoriales provinciales competentes en materia de energía.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general aplicación, esta Delegación Territorial, a propuesta del Servicio de Energía,

RESUELVE

CONCEDER AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. para la construcción de la instalación cuyas principales características serán:

AUMENTO DE POTENCIA DEL CENTRO DE TRANSFORMACIÓN INTEMPERIE PT-22371 "VARELO",
COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO: 30
X: 240114; Y: 4015961

Desmontaje transformador 50 kVA.

Instalación:

Transformador de 160 kVA. Relación: 20/0,4 kV.

3 fusibles.

3 autoválvulas.

La autorización se concede de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica debiendo cumplir las condiciones que en el mismo se establece, y sin perjuicio de otras autorizaciones y licencias que adicionalmente fueran preceptivas, y las especiales siguientes:

1ª. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado, con las variaciones que en su caso se soliciten y autoricen.

2ª. El plazo de puesta en marcha será de dos años contados a partir de la presente Resolución. Transcurrido dicho plazo sin que se haya presentado la documentación para la puesta en servicio de la instalación, se procederá a la caducidad de la presente Resolución. El titular podrá presentar solicitud debidamente justificada para la modificación de la presente Resolución por parte de esta Delegación Territorial en lo que se refiere al mencionado plazo, necesariamente antes de la terminación de dicho plazo.

3ª. El titular de las citadas instalaciones dará cuenta de la terminación de las obras a esta Delegación Territorial a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4ª. Se cumplirán las condiciones técnicas y de seguridad dispuestas en los Reglamentos vigentes que le son de aplicación durante la ejecución del proyecto y en su explotación.

5ª. La autorización administrativa de construcción no dispensa de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de las autorizaciones adicionales que se precisen.

6ª. Esta Resolución quedará sin efecto si como consecuencia de su ejecución se produjesen afecciones a bienes y derechos a cargo de Administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general que no hubiesen sido contemplados expresamente en el proyecto presentado.

7ª. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución en cualquier momento en que observe el incumplimiento de las condiciones impuestas en ella.

8ª. En tales supuestos la administración, previo el oportuno expediente, acordará la anulación de la autorización, con todas las consecuencias de Orden

administrativo y civil que se deriven según las disposiciones legales vigentes.

9ª. El peticionario deberá publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada, ante el Excmo. Sr. Consejero de Política Industrial y Energía de la Junta de Andalucía, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Diecinueve de octubre de dos mil veintidós. LA DELEGADA TERRITORIAL. MARÍA INMACULADA OLIVERO CORRAL. Firmado.

Nº 122.066/22

CONSEJERIA DE POLITICA INDUSTRIAL Y ENERGIA

CADIZ

RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS Y DE POLÍTICA INDUSTRIAL Y ENERGÍA EN CÁDIZ POR LA QUE SE CONCEDE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN A INSTALACIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN.

Expediente: AT-15179/22

Visto el expediente AT-15179/22, incoado en esta Delegación Territorial, solicitando Autorización administrativa previa y Autorización administrativa de construcción para instalación eléctrica de alta tensión en el que consta como:

- Peticionario: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L.
- Domicilio: C/ Ronda del Pelirón, 5 - 11405 Jerez de la Frontera (Cadiz)
- Lugar donde se va a establecer la instalación: POLÍGONO 12, PARCELA 9003
- Término municipal afectado: Sanlúcar de Barrameda
- Finalidad: Mejoras

Habiéndose cumplido los trámites reglamentarios de acuerdo con lo establecido en el TÍTULO VII, Capítulo II del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, desarrollo de la Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico, en cumplimiento de la vigente Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico y en cumplimiento del Decreto 9/2011, de 18 de enero, por el que se modifican diversas Normas Regulatoras de Procedimientos Administrativos de Industria y Energía.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Esta Delegación Territorial de la Junta de Andalucía en Cádiz es competente para tramitar y resolver en dicho ámbito territorial los procedimientos de otorgamiento de autorizaciones administrativas reguladas en el artículo 53 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, en virtud de lo previsto en el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, el Decreto 163/2022, de 9 de agosto, por el que se regula la estructura orgánica de la Consejería de Política Industrial y Energía, el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía, modificado por el Decreto 300/2022, de 30 de agosto, así como en la Resolución de 11 de marzo de 2022 de la Dirección General de Energía, por la que se delegan determinadas competencias en los órganos directivos territoriales provinciales competentes en materia de energía.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general aplicación, esta Delegación Territorial, a propuesta del Servicio de Energía,

RESUELVE

CONCEDER AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN, a EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES S.L. para la construcción de la instalación cuyas principales características serán:

REFORMA DE LA LÍNEA AÉREA DE M.T. A 15 kV "BREZOS" Y SUSTITUCIÓN DE APOYO A120692 DE LA LÍNEA COORDENADAS UTM ETRS89 HUSO: 29 Nuevo apoyo A120692 X: 735691; Y: 4069523

- Sustitución del apoyo A120692 por un nuevo de celosía, instalación de interruptor aislado en gas SF6 de 24 kV y antiescalo

- Se reinstalación y se retensado de la línea aérea de media tensión a 15 kV con conductor 27-AL1/4- ST1A (LA-30), entre los apoyos A120694, A120693 y A120692 a instalar, longitud 232 m.

- Instalación línea aérea de media tensión a 15 kV con conductor 47-AL1/8- ST1A (LA-56), en vano flojo, entre los apoyos A120692 a instalar y el apoyo del particular, distancia 20 m.

- Se reinstalación y retensado de la línea aérea de media tensión a 15 kV con conductor 27-AL1/4-ST1A (LA-30), entre los apoyos A120692 y el apoyo A120691, longitud 41 m.

La autorización se concede de acuerdo con lo dispuesto en el Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica debiendo cumplir las condiciones que en el mismo se establece, y sin perjuicio de otras autorizaciones y licencias que adicionalmente fueran preceptivas, y las especiales siguientes:

1. Las obras deberán realizarse de acuerdo con el proyecto presentado, con las variaciones que en su caso se soliciten y autoricen.

2. El plazo de puesta en marcha será de dos años contados a partir de la presente Resolución. Transcurrido dicho plazo sin que se haya presentado la documentación para la puesta en servicio de la instalación, se procederá a la caducidad de la presente Resolución. El titular podrá presentar solicitud debidamente justificada para la modificación de la presente Resolución por parte de esta Delegación Territorial en lo que se refiere al mencionado plazo, necesariamente antes de la terminación de dicho plazo.

3. El titular de las citadas instalaciones dará cuenta de la terminación de las obras a esta Delegación Territorial a efectos de reconocimiento definitivo y extensión de la autorización de explotación.

4. Se cumplirán las condiciones técnicas y de seguridad dispuestas en los Reglamentos vigentes que le son de aplicación durante la ejecución del proyecto y en su explotación.

5. El titular de la instalación tendrá en cuenta, para su ejecución, el cumplimiento de los condicionados que han sido establecidos por Administraciones, organismos, empresas de servicio público o de interés general, los cuales han sido trasladados al titular de la instalación, habiendo sido aceptados por el mismo. La autorización administrativa de construcción no dispensa de la necesaria obtención por parte del titular de la instalación de las autorizaciones adicionales que se precisen.

6. Esta Resolución quedará sin efecto si como consecuencia de su ejecución se produjesen afecciones a bienes y derechos a cargo de Administraciones, organismos o empresas de servicio público o de servicios de interés general que no hubiesen sido contemplados expresamente en el proyecto presentado.

7. La Administración dejará sin efecto la presente Resolución en cualquier momento en que observe el incumplimiento de las condiciones impuestas en ella.

8. En tales supuestos la administración, previo el oportuno expediente, acordará la anulación de la autorización, con todas las consecuencias de Orden administrativo y civil que se deriven según las disposiciones legales vigentes.

9. El peticionario deberá publicar la presente resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz.

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada, ante el Excmo. Sr. Consejero de Política Industrial y Energía de la Junta de Andalucía, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la recepción de la presente notificación, de conformidad con lo establecido en los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

20 de enero de 2023. LA DELEGADA TERRITORIAL. Firmado por MARIA INMACULADA OLIVERO CORRAL. N° 11.948

CONSEJERIA DE POLITICA INDUSTRIAL Y ENERGIA CADIZ

ANUNCIO DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS Y DE POLÍTICA INDUSTRIAL Y ENERGÍA EN CÁDIZ, POR EL QUE SE SOMETE A INFORMACIÓN PÚBLICA PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA, AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA DE CONSTRUCCIÓN Y LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN LÍNEA AÉREA A 66KV DOBLE CIRCUITO ENTRADA Y SALIDA "S.E.T. ZUMAJO" DESDE LA LÍNEA AÉREA A 66KV SIMPLE CIRCUITO "MEDINA-VEJER" (AT 13661/17) EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE VÉJER DE LA FRONTERA.

A los efectos previsto en el artículo 125 y 144 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica y en el artículo 55 de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, se somete a información pública para autorización administrativa previa, autorización administrativa de construcción y de la solicitud de declaración en concreto de utilidad pública del proyecto de ejecución de la LÍNEA AÉREA A 66KV DOBLE CIRCUITO ENTRADA Y SALIDA "S.E.T. ZUMAJO" DESDE LA LÍNEA AÉREA A 66KV SIMPLE CIRCUITO "MEDINA-VEJER" (AT 13661/17) cuyas características principales son las siguientes:

Peticionario: EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES DIVISIÓN ANDALUCÍA

Domicilio: Avda. de la Borbolla, 5 - 41004 SEVILLA

Emplazamiento de la instalación: Vejer de la Frontera

Términos municipales afectados: VEJER DE LA FRONTERA

Finalidad de la instalación: CONECTAR CON LA RED DE DISTRIBUCIÓN Y MEJORAR SUMINISTRO ELÉCTRICO DE LA ZONA

Línea Eléctrica:	
Origen:	Nueva SET "Zumajo"
Final:	Nuevo Apoyo nº 11 entronque línea SE Medina - SE Vejer (sustituye al nº 70 que se desmonta)
Tipo:	aérea D/C
Tensión de servicio:	66 kV
Longitud (km):	2,680
Conductores:	LARL-280
Apoyos:	11 Torres metálicas en celosía de acero galvanizado
Cable de tierra:	OPGW48
Aislamiento:	Composite CS100

REFERENCIA: AT-13661/17

Con fecha 18/04/2022, se emitió por ésta Delegación Territorial ANUNCIO DE INFORMACIÓN PÚBLICA PARA AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA Y DE LA SOLICITUD DE DECLARACIÓN EN CONCRETO DE UTILIDAD PÚBLICA DE LA LÍNEA AÉREA A 66KV DOBLE CIRCUITO ENTRADA Y SALIDA "S.E.T. ZUMAJO" DESDE LA LÍNEA AÉREA A 66KV SIMPLE CIRCUITO "MEDINA-VEJER" (AT 13661/17), en el término de Vejer de la Frontera, que se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz, con fecha 29/04/22 y estuvo expuesto en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Véjer de la Frontera, del 09/05/22 al 22/06/22.

Constatado error en el citado anuncio en el apartado final de la RBDA y posterior corrección del Proyecto con fecha de entrada 04/11/2022 en el Registro de ésta Delegación Territorial correspondiente a ANEXO PROYECTO DE EJECUCIÓN LÍNEA AÉREA A 66KV DOBLE CIRCUITO ENTRADA Y SALIDA "S.E.T. ZUMAJO" DESDE LA LÍNEA AÉREA A 66KV SIMPLE CIRCUITO "MEDINA-VEJER", se procede a emitir éste nuevo anuncio de Información Pública del expediente AT 13661/17.

Esta declaración, en concreto, de utilidad pública, en virtud de lo establecido en el artículo 56.1 de la Ley del Sector Eléctrico, llevará implícita en todo caso la necesidad de ocupación de los bienes o derechos afectados e implicará la urgente ocupación a los efectos del artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa, adquiriendo la empresa solicitante la condición de beneficiaria en el expediente expropiatorio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2 de dicha ley.

Igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 56.2 de la citada Ley del Sector Eléctrico, «supondrá el derecho a que le sea otorgada la oportuna autorización, en los términos que en la declaración de utilidad pública se determinen, para el establecimiento, paso u ocupación de la instalación eléctrica sobre terrenos de dominio, uso o servicio público o patrimoniales del Estado, o de las Comunidades Autónomas, o de uso público, propios o comunales de la provincia o municipio, obras y servicios de los mismos y zonas de servidumbre pública», por lo que los organismos oficiales que, en su caso, se encuentren incluidos en la relación de bienes y derechos afectados lo serán a efectos meramente informativos de dicha obligación.

Lo que se hace público para conocimiento general y, especialmente, de los titulares de los bienes y derechos afectados por dicho proyecto, incluidos los que pudieran haber sido omitidos, pudiendo formular las alegaciones que estimen oportunas en el plazo de treinta días hábiles, contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 144 del Real Decreto 1955/2000 de 1 de diciembre.

A estos efectos, en el anexo adjunto se incluye la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados por el procedimiento de expropiación forzosa, con indicación de sus titulares.

Asimismo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de Expropiación Forzosa y en el 56 del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, en el indicado plazo, los afectados podrán aportar los datos que estimen oportunos a los solos efectos de subsanar posibles errores en la relación indicada. En caso de que alguno de los titulares afectados e incluidos en la citada relación tenga firmado un acuerdo de ocupación de su finca con la beneficiaria, podrá aportarlo a los efectos de lo establecido en el artículo 24 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Lo que se hace público para conocimiento general, y especialmente de los propietarios de los terrenos y demás titulares afectados por la instalación, cuya relación se inserta al final de este anuncio, indicándose que el Proyecto de ejecución, podrá ser examinado en las dependencias del Servicio de Energía de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Política Industrial y Energía en Cádiz, de la Junta de Andalucía, sita en Plaza Asdrúbal 6, Edificio Junta de Andalucía, 11008 Cádiz.

De conformidad con lo establecido en el artículo 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, procede la publicación del presente trámite de información pública en el Portal de Transparencia de la Junta de Andalucía, donde podrá accederse a la documentación presentada para su examen, y por el mismo periodo a través del siguiente enlace buscando por el número de expediente: <https://juntadeandalucia.es/servicios/participacion/todos-documentos.html>

Asimismo, la presente publicación se realiza de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y a los efectos de notificación previstos en el artículo 45 del antedicho Cuerpo legal.

Quince de febrero de dos mil veintitres. LA DELEGADA TERRITORIAL MARÍA INMACULADA OLIVERO CORRAL. Firmado.

LAT 66kV D/C E/S "S.E.T. ZUMAJO" DESDE LA LAT 66kV S/C "MEDINA-VEJER"

Nº FINCA s/proy.	Titular catastral	Termino Municipal	Poligono	Parcela	Paraje	Tipo Cultivo
1	EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES SLU	VEJER DE LA FRONTERA	56	66	LA MUELA	Labor o labradío de secano Especies mezcladas Improductivo
2	AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA	VEJER DE LA FRONTERA	56	9005	VEREDA LOS MORALES	Vía de comunicación de dominio público
3	ARAGON BENITEZ ISABEL MARIA MORILLO MANZANARES JOSE MANUEL	VEJER DE LA FRONTERA	56	13	LAS UTRERAS	Labor o labradío de secano

Nº FINCA s/proy.	Titular catastral	TerminoMunicipal	Poligono	Parcela	Paraje	Tipo Cultivo
4	MANZANARES MORENO MARIA	VEJER DE LA FRONTERA	56	12	LAS UTRERAS	Especies mezcladas ; Labor o labradío de secoano ; Pastos ; Matorral
5	CASTRILLO ORTEGA LUISA (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	56	56	EL GALLARIN	Labor o labradío de secoano ; Pastos ; Especies mezcladas ; Matorral ; Improductivo
6	RODRIGUEZ MUÑOZ ANA BELEN	VEJER DE LA FRONTERA	56	27	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoanoMatorral
7	LOPEZ REVUELTA CATALINA LOPEZ RAMOS JUANA LOPEZ REVUELTA PEDRO LOPEZ RAMOS JOSE LOPEZ REVUELTA ISABEL MARIA LOPEZ REVUELTA FERNANDO DAMIAN LOPEZ REVUELTA JOSE MANUEL LOPEZ ROMERO PEDRO LOPEZ ROMERO PALMA OLIVA	VEJER DE LA FRONTERA	56	29	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoanoEspecies mezcladas
A1(*)	AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA	VEJER DE LA FRONTERA	56	9006	CAMINO	Vía de comunicación de dominio público
8	EN INVESTIGACION, ART 47 LEY 33/2003	VEJER DE LA FRONTERA	56	30	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
9	MORILLO MORENO MANUEL	VEJER DE LA FRONTERA	56	24	EL PARRALEJO	Especies mezcladasLabor o labradío de secoano
10	CASTRILLON SHELLY CARMEN	VEJER DE LA FRONTERA	56	31	EL PARRALEJO	Pastos
11	MORILLO MORENO MANUEL	VEJER DE LA FRONTERA	56	24	EL PARRALEJO	Especies mezcladasLabor o labradío de secoano
12	AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA	VEJER DE LA FRONTERA	56	9005	VEREDA LOS MORALES	Vía de comunicación de dominio público
13	RODRIGUEZ GUERRERO PEDRO (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	57	17	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
14	KENNEY LYNNE TERESA	VEJER DE LA FRONTERA	57	19	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
15	RAMIREZ INFANTE JUAN PEDRO	VEJER DE LA FRONTERA	57	134	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
16	RAMIREZ INFANTE JUAN PEDRO CAMACHO RODRÍGUEZ JOSEFA	VEJER DE LA FRONTERA	57	39	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
17	RAMIREZ INFANTE JUAN PEDRO	VEJER DE LA FRONTERA	57	34	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
18	FERNANDEZ BERNAL RAFAEL FOMBELLA ALVARADO ROSA MARÍA	VEJER DE LA FRONTERA	57	31	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
19	En usufructo: GAVIRA VIRUES TERESA (HDROS DE) En propiedad:GAVIRA VIRUES TERESA (HDROS DE) RODRÍGUEZ GAVIRA MARIA EUGENIA RODRIGUEZ GAVIRA FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ GAVIRA MANUELA RODRIGUEZ GAVIRA JUAN PEDRO	VEJER DE LA FRONTERA	57	29	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
20	MORILLO CRESPO JUAN (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	57	30	EL PARRALEJO	Labor o labradío de secoano
21	AYUNTAMIENTO DE VEJER DE LA FRONTERA	VEJER DE LA FRONTERA	57	9006	VEREDA BRASA	Vía de comunicación de dominio público
22	MORILLO CRESPO JUAN (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	58	1	EL CABRITO	Pastos ; Especies mezcladas ; Improductivo ; Pastos
23	CASTRILLON ORTEGA LUISA (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	58	2	EL CABRITO	Especies mezcladasImproductivo
A2	TEJONERO GARCIA LORENZO (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	58	3	EL DONADIO	Labor o labradío de secoano
24	ORELLANA CANOVAS ALFONSO CARLOS (HDROS DE)	VEJER DE LA FRONTERA	58	4	EL DONADIO	Labor o labradío de secoano ; Pastos

Nº FINCA s/proy.	AFECCION							
	ZONA DE SERVIDUMBRE			APOYOS		OCUPACION TEMPORAL	SERVIDUMBRE DE ACCESO	
	Long. (ml.)	Ancho (ml.)	Superf. (m²)	Apoyos (nº)	Superf.(m²)	Sup. Ocupacion por acopio de material y montaje (m²)	Acceso a apoyo (nº)	Superf. Camino(m²)
1	46	4,39	202					
2	7	4,00	28					
3	142	7,42	1054	1	14,06	900	1	291
4	420	8,45	3550	2 3	6,71 5,48	600 900	2, 3	1212
5	124	6,44	798	4	34,34	900	4	630
6	247	9,32	2302	5	6,05	900	5	42
7	54	6,54	353				5	564
A1(*)							5, 6	384
8	6	7,33	44					
9	80	7,50	600					
10	46	5,04	232	6	6,05	600	6	492
11	56	8,27	463					
12	14	10,71	150					
13	156	11,88	1853				7	684

Nº FINCA s/proy.	ZONA DE SERVIDUMBRE			APOYOS		OCUPACION TEMPORAL	SERVIDUMBRE DE ACCESO	
	Long. (ml.)	Ancho (ml.)	Superf. (m²)	Apoyos (nº)	Superf.(m²)	Sup. Ocupacion por acopio de material y montaje (m²)	Acceso a apoyo (nº)	Superf. Camino (m²)
14	332	8,49	2818	7 8	6,05 6,05	600 600	7, 8	966
15	64	12,83	821					
16	48	18,10	869					
17	54	19,83	1071					
18	38	19,39	737					
19	22	18,00	396					
20	66	14,20	937					
21	20	8,75	175					
22	110	8,49	934	9	7,34	900	9, 10, 11	384
23	235	11,93	2803	10	6,05	600	10, 11	1254
A2							11	663
24	303	7,45	2256	11	27,98	900	11	255

Nº 23.426

DIPUTACION PROVINCIAL DE CADIZ

AREA DE SERVICIOS ECONOMICOS, HACIENDA Y RECAUDACION

SERVICIO DE RECAUDACION Y GESTION TRIBUTARIA DEPARTAMENTO DE GESTION, INSPECCION Y SANCIONES ALGAR EDICTO

Aprobada por esta Diputación la lista cobratoria, incluida la relativa a sujetos exentos, correspondiente al ejercicio 2023 del IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA que ha sido elaborada por el Servicio Provincial de Recaudación de la Diputación Provincial de Cádiz, en base al Convenio en delegación de competencias suscrito entre ambas Administraciones con fecha treinta y uno de diciembre de dos mil catorce, y entrada en vigor para este tributo con fecha diecisiete de enero de dos mil quince, por el presente se expone al público durante el plazo de quince días, contados a partir del siguiente al de la publicación de este edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinarla y formular las alegaciones que estimen oportunas. Dicha lista cobratoria se encuentra a disposición de los interesados en el Ayuntamiento de ALGAR y en la Unidad Técnica Tributaria del referido municipio.

El presente edicto será expuesto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de ALGAR y tablón digital de la Diputación Provincial de Cádiz.

De conformidad con lo previsto en el artículo 14.2.c) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, contra las liquidaciones comprendidas en la referida lista cobratoria sólo podrá interponerse recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, ante esta Diputación Provincial de Cádiz, en el plazo de UN MES, a partir del día siguiente al de la finalización del plazo de exposición pública de esta lista cobratoria que se refiere al:

- IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.

En cumplimiento del artículo 102.3 de la Ley General Tributaria, se hace constar que, el presente Edicto se publica para advertir que las liquidaciones por el impuesto y ejercicio referido, se notifican colectivamente, entendiéndose realizadas éstas el día en que finaliza la exposición pública de la lista cobratoria que se indica.

Lo que se hace público para general conocimiento de los interesados.

21/02/2023. Diputado Delegado del Área de Servicios Económicos, Hacienda y Recaudación. Víctor Mora Escobar. Directora del Área de Recaudación y Gestión Tributaria. Por delegación de firma (RECAU-03450-2022). Patricia Cuenca Jiménez.

Nº 26.606

AREA DE PRESIDENCIA

CONVOCATORIA SUBVENCIONES AREA DE PRESIDENCIA EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA PARA GASTOS DE TRANSPORTE DESPLAZAMIENTOS EN AUTOBUS PARA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES, SOCIALES Y DEPORTIVAS
BDNS(Identif.):678086

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/678086>)

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁDIZ

ÁREA DE PRESIDENCIA

BASES REGULADORAS PARA CONVOCATORIA PÚBLICA DE SUBVENCIONES EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA DEL ÁREA DE PRESIDENCIA EJERCICIO 2023, DESTINADA A ENTIDADES SIN ÁNIMO DE LUCRO PARA GASTOS DE TRANSPORTE (DESPLAZAMIENTOS EN AUTOBÚS) PARA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES, SOCIALES Y DEPORTIVAS.

El art. 9.2 de la Constitución Española encomienda a los poderes públicos “promover las condiciones para que la libertad y la igualdad del individuo y de los grupos en los que se integra sean reales y efectivas; remover los obstáculos que dificultan su plenitud y facilitar la participación de todos los individuos en la vida política, económica, cultural o social”. En los mismos términos se manifiesta el art. 10.1 de la Ley Orgánica 2/2007, de reforma del Estatuto de Autonomía para Andalucía.

Asimismo, el artículo 72 de la Ley 7/85, de 2 de abril de Bases de Régimen Local establece la obligación de las Corporaciones locales de favorecer el desarrollo de las asociaciones para la defensa de los intereses generales o sectoriales de los vecinos, facilitar la más amplia información sobre sus actividades y, dentro de sus posibilidades, el uso de los medios públicos y el acceso a las ayudas económicas para la realización de sus actividades e impulsar su participación en la gestión local.

En el Presupuesto de la Diputación de Cádiz aprobado para el año 2023 en Sesión Plenaria de fecha 28/11/2022 (BOP Cádiz de 30/12/22), y en relación con el Área de Presidencia de esta Diputación, se ha dispuesto consignación presupuestaria suficiente para atender los gastos derivados del programa de ayudas y subvenciones a entidades sin ánimo de lucro de nuestra provincia para el desplazamiento en transporte de viajeros por carretera (autobús), para la realización de actividades culturales, sociales y deportivas.

La Diputación Provincial tiene entre sus competencias y objetivos la potenciación y el fomento del desarrollo social en la provincia de Cádiz, y considerando de especial interés el apoyo institucional a los entes de naturaleza asociativa de la provincia, en las que participan los vecinos, y que coadyuven y complementen la actividad de las distintas Entidades locales, ayudándoles tanto en su funcionamiento interno como en sus actividades, siempre que concurren circunstancias de interés público, social, económico o humanitario que así lo acrediten. Y es en aras del cumplimiento de dicho objetivo donde se enmarca la presente convocatoria de concesión de subvenciones de concurrencia competitiva para el desplazamiento de sus miembros.

Por tanto, el objetivo de la presente convocatoria es fortalecer y consolidar el movimiento asociativo que tenga por finalidad fomentar la participación de la ciudadanía en los asuntos públicos y ofrecer otras alternativas de ocio a estos colectivos.

Las subvenciones a las que se refiere la presente Convocatoria se otorgarán con arreglo a los principios de:

- Publicidad, transparencia, objetividad, igualdad, no discriminación y evaluación individualizada.
- Eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados.
- Eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

PRIMERA.- RÉGIMEN JURÍDICO

La convocatoria pública de subvenciones a la que hace referencia las presentes bases se regirá por lo establecido en las mismas y se estará a lo dispuesto en las normas a continuación relacionadas:

- . Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- . Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley General de Subvenciones.
- . Ordenanza General de Subvenciones de la Diputación Provincial de Cádiz (BOP nº 30, de 14 de febrero de 2006).
- . Las Bases de Ejecución del Presupuesto de la Diputación de Cádiz para el ejercicio 2023.
- . Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- . Ley 40/2015 de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público.
- . Real Decreto 424/2017 de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local.
- . Ley 3/18 de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales.
- . Al generarse para la Diputación de Cádiz obligaciones de contenido económico, también serán de aplicación el régimen general de los procedimientos de gestión, ejecución y control del gasto público establecidos en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el R.D. 500/1990, de 20 de abril, y las Bases de Ejecución del Presupuesto de la Diputación para el ejercicio 2023.
- . Y cualesquiera otras disposiciones que por su naturaleza resulten de aplicación.

SEGUNDA. BENEFICIARIOS, FINALIDAD Y OBJETO BENEFICIARIOS Y FINALIDAD

La Diputación Provincial de Cádiz realiza la presente convocatoria pública con el fin de conceder subvenciones, mediante la modalidad de Concurrencia Competitiva, a entidades asociativas sin ánimo de lucro, para financiar gastos de transporte correspondientes a desplazamientos en autobús de sus miembros, que tengan por objeto facilitar la participación de los ciudadanos en la vida pública, económica, cultural y social fomentando la convivencia y contribuyendo a satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad vecinal.

Las citadas asociaciones deberán tener domicilio social en la provincia de Cádiz, y sus fines no deben ser exclusivamente de carácter político, sindical, mercantil o religioso.

OBJETO

En base a lo dispuesto en el punto anterior, se establecen tres líneas de actuación, divididas de la siguiente manera:

- . Desplazamientos de carácter social.
- . Desplazamientos de carácter cultural.
- . Desplazamientos de carácter deportivo.

A) Viajes y excursiones.

A. I.) Ámbito territorial:

Se consideran subvencionables aquellos viajes y excursiones que se desarrollen en el ámbito del territorio nacional de España.

A. II.) Conceptos subvencionables:

. Bus de 25-32 plazas.

. Bus de 55-65 plazas.

La ocupación mínima para ambos debe ser de un 60% de su capacidad.

A. III) Límites:

El importe máximo subvencionable será de MIL DOSCIENTOS EUROS (1.200,00 €) por cada asociación, pudiendo solicitar para un mismo proyecto y en una sola solicitud hasta dos desplazamientos a destinos distintos siendo la cantidad subvencionable la misma, es decir, 1.200,00€. Sólo podrán acogerse a una de las tres líneas disponibles y que vienen indicadas en el apartado OBJETO. La finalidad para la que se creó la Asociación y el objeto de los desplazamientos no tienen que ser los mismos, eligiendo la línea atendiendo al proyecto presentado.

TERCERA.- APLICACIÓN PRESUPUESTARIA

El crédito reservado en esta convocatoria asciende a la cantidad de 42.000,00 € a distribuir entre las siguientes aplicaciones presupuestarias:

. 15.000,00 € a la partida 01/334A/48000 - Desplazamientos culturales

. 15.000,00 € a la partida 01/231A/48000 - Desplazamientos sociales

. 12.000,00 € a la partida 01/341A/48000 - Desplazamientos deportivos

CUARTA.- COMPATIBILIDADES

No podrán ser beneficiarios de la presente convocatoria aquellos proyectos que reciban cualquier otro tipo de subvención y/o ayuda pública por parte de la Diputación de Cádiz para el mismo objeto. En caso de que se trate de proyecto con el mismo nombre, pero distinto objeto, debe especificarse claramente en la solicitud y el proyecto a presentar.

La subvención será compatible con otras subvenciones, ayudas, ingresos o recursos otorgados para la misma finalidad por otras instituciones o entidades, públicos o privadas, siempre que la suma de todas ellas no supere el coste total de la actividad. Dichas peticiones o concesiones deberán ser indicadas en la correspondiente solicitud.

La cuantía asignada en ningún caso originará derechos ni constituirá precedente alguno para futuras concesiones.

QUINTA.- REQUISITOS ENTIDADES BENEFICIARIAS

1.- Tal y como se indicó en base segunda, podrán obtener la condición de beneficiarias las entidades asociativas sin ánimo de lucro, con domicilio social en el ámbito territorial de la provincia de Cádiz, y cuyos fines no sean exclusivamente de carácter político, sindical, mercantil o religioso. Además, deben reunir los requisitos establecidos en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y atendiendo al carácter de las líneas que seleccionen, serán beneficiarios:

a. Desplazamientos de carácter social

- Asociaciones dedicadas a la atención de colectivos con enfermedades de larga duración. Atención a disminuidos físicos, psíquicos y sensoriales.

- Asociaciones dedicadas a la integración en la sociedad de personas que se encuentran en situación de exclusión social.

- Asociaciones que colaboren en la mejora de la calidad de vida de colectivos vulnerables como son los mayores, víctimas de violencia de género, niños/adolescentes en situación de acogida.

b. Desplazamientos de carácter cultural

- AMPAS de Centros Educativos

- Asociaciones/Fundaciones cuyo objeto social principal sea el fomento de la cultura.

c. Desplazamientos de carácter deportivo

- Asociaciones implicadas en llevar a cabo actividades relacionadas con el deporte

Clubs/es para encuentros deportivos en otros municipios.

2.- Las entidades beneficiarias de las subvenciones, se comprometen expresamente al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 14 de la Ley General de Subvenciones. Además, asumirán las siguientes obligaciones que deberán mantener hasta la aprobación de la correspondiente justificación de gastos:

a) Tener personalidad jurídica y capacidad de obrar y hallarse debidamente inscrita en el registro correspondiente.

b) No encontrarse incurso en cualquiera de las causas de prohibición para percibir subvenciones establecidas en el art. 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

c) Hallarse al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y fiscales frente a la Diputación de Cádiz y la Agencia Estatal de Administración Tributaria, como también con la Seguridad Social, impuestas por la normativa vigente.

d) Hallarse al corriente en el pago de obligaciones por reintegro de subvenciones concedidas por la Diputación de Cádiz.

e) Haber justificado cualquier subvención concedida anteriormente por la Diputación de Cádiz una vez agotado el plazo para hacerlo.

3.- No podrán obtener la condición de beneficiario las entidades que incurran en las causas de prohibición previstas en los apartados 5 y 6 del artículo 4 de la Ley 1/2002 Reguladora del Derecho de Asociación.

4.- Podrá denegarse el otorgamiento de subvención a aquellas entidades que no garanticen un funcionamiento democrático, la participación de sus asociados y el cumplimiento de su objetivo social.

CONVOCATORIA SUBVENCIONES EN ESPECIE CASCO ANTIGUO 15

5.- La presentación de la solicitud supone la aceptación de la presente convocatoria, requisitos, condiciones y obligaciones establecidas en la misma.

6.- En el caso de existir contradicción entre el domicilio que figure en el Registro de Asociaciones de la Diputación de Cádiz y el que conste en la solicitud formulada prevalecerá el que conste en el Registro de Asociaciones.

SEXTA.- PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

Las entidades interesadas deberán cumplimentar mediante procedimiento de tramitación electrónica accediendo a la Sede Electrónica de la Diputación Provincial de Cádiz (<https://sede.dipucadiz.es>), accesible igualmente desde el portal corporativo de la Diputación Provincial de Cádiz (www.dipucadiz.es). Esta documentación deberá presentarse con el certificado digital de la asociación o persona jurídica interesada en la convocatoria, no admitiéndose aquellos que sean de persona física, aunque se trate del representante de la entidad. Los anexos nº1 y nº2 estarán disponibles únicamente a través de la citada sede electrónica, por lo que no es válida su presentación en papel.

Sólo se admitirá un único proyecto por entidad solicitante, debiendo indicar en la solicitud a cuál de las tres líneas de desplazamientos se acoge el proyecto que presenta. Serán subvencionables aquellas actividades realizadas por el solicitante entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2023.

En el supuesto de que un mismo peticionario presentara varias solicitudes, se solicitará al interesado para que opte por la línea de actuación a la que concurre que considere más conveniente y desista del resto. De no hacerlo, sólo será atendida la que a criterio del instructor del procedimiento pareciere más adecuada a los objetivos de la convocatoria.

El plazo para la presentación de solicitudes será de 20 días hábiles, contados a partir del día siguiente a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz.

La presentación de la solicitud por parte del beneficiario conllevará, de conformidad con lo dispuesto en el art. 23.3 de la LGS, la necesidad de autorización al órgano gestor para recabar de oficio los certificados a emitir por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la Comunidad Autónoma, por la TGSS y la Diputación de Cádiz.

Asimismo, el órgano gestor podrá recabar de oficio información relativa a la situación de la entidad en el Registro de Asociaciones de la Diputación de Cádiz.

La presentación de la solicitud también conlleva la aceptación íntegra de las normas que rigen la presente convocatoria.

El órgano instructor podrá, durante la tramitación del procedimiento, realizar cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los cuales deba formular propuesta de resolución.

SÉPTIMA. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR.

Las entidades interesadas deberán presentar la siguiente documentación:

a. Modelo de solicitud presentada con el certificado digital de la asociación como persona jurídica, y debidamente cumplimentada en todos sus apartados, conforme al modelo del Anexo nº 1 disponible en la sede electrónica.

b. Declaración responsable del representante de la entidad conforme al modelo del Anexo nº 2 (a cumplimentar en sede electrónica), relativo a la capacidad de la misma para adquirir la condición de beneficiario de la subvención.

c. Deberá constar en el expediente la documentación siguiente: NIF Beneficiario, Estatutos, Inscripción en el Registro correspondiente. Estos datos pueden recabarse de la siguiente manera: 1. Prioritariamente es conveniente mediante la inscripción de la entidad solicitante en el Registro de Asociaciones de esta Diputación, de manera que consten para ésta y futuras convocatorias, indicando en el formulario de solicitud que se tengan por presentados los documentos para que se incorporen al presente expediente. En el supuesto de cambio en los cargos o modificación de estatutos y no se hubiesen presentado previamente estarían obligados a presentar dicha documentación.

2. Aportando directamente la documentación al expediente junto con la solicitud.

d. Relación de otras subvenciones o ayudas solicitadas y/o concedidas para la misma finalidad relacionadas con la solicitud, procedente de cualquier Administración o Entes Públicos o Privados Nacionales o Internacionales (se puede rellenar de manera independiente o bien, directamente, en el Anexo 1 de Solicitud donde hay un apartado habilitado al respecto).

h. Memoria explicativa del proyecto firmada, con la actividad a realizar, donde se indique, entre otros:

- Denominación de la Actividad.

- Finalidad del viaje.

- Fecha prevista para su realización.

i. Presupuesto detallado y firmado, incluyendo conceptos mínimos a facturar posteriormente como son el lugar de destino, nº de plazas a ocupar, kms a recorrer y precio.

OCTAVA.- PLAZO SUBSANACIÓN DE DEFECTOS

En el caso de apreciarse defectos, se requerirá al interesado mediante anuncio publicado en el correspondiente Tablón de Edictos y Anuncios de la Diputación de Cádiz, la necesidad de proceder a la subsanación de los mismos, concediéndose un plazo de 10 días naturales, para ello, con apercibimiento de que, si no se hiciera, se tendrá por desistida de la petición, previa resolución que deberá ser dictada en los términos previstos en el art. 21, de acuerdo con lo establecido en el Art. 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

La petición de subsanación de la documentación aportada procederá por alguno de los siguientes motivos:

- No haber aportado la documentación completa al expediente.
- Que la documentación aportada adolece de vicios que sean subsanables.
- Por petición de aclaración del proyecto inicialmente presentado a la convocatoria, al considerarse por el órgano técnico que recepciona las distintas solicitudes que el objeto del mismo no cumple con lo recogido en la base 2ª. Dicha aclaración tendrá la consideración de alegación a una posible exclusión, y su resolución dará lugar a la posibilidad de interponer el correspondiente recurso administrativo.

La forma y requisitos de remisión de dicha documentación será la misma que la indicada en la BASE SEXTA.

NOVENO. RÉGIMEN DE GARANTÍAS

En la presente Convocatoria Pública de Subvenciones, no será necesaria la constitución de garantías a la que se refiere los artículos 21 de la Ley 17/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y 42 y ss. Del R.D. 887/2006, por el que se aprueba su reglamento.

DÉCIMO. PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN.

1. Fase de Instrucción

La competencia para la instrucción del procedimiento de concesión corresponde al Presidente de la Diputación Provincial, o persona en quien éste delegue. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones, realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos y documentos en virtud de los cuales deba formularse la propuesta de resolución.

Dentro de esta fase de instrucción se verificará el cumplimiento de las condiciones impuestas para adquirir la condición de entidad beneficiaria de la subvención.

2. Criterios de valoración de las solicitudes y baremación. Constitución y composición de la Comisión Técnica de Valoración.

Para la valoración de los proyectos presentados y admitidos a la presente convocatoria de subvenciones se nombrará a una Comisión de Valoración que estará presidida por el Diputado Delegado de Servicios Económicos, Hacienda y Recaudación o en quien delegue, al que corresponde la instrucción, e integrada por el Director del Área de Presidencia, el Coordinador Adjunto a la Dirección o Jefe de Servicio de la Oficina Técnica de la Presidencia que actuará como secretario de la comisión.

A efectos de asistencia técnica, podrá participar, con voz pero sin voto, un técnico perteneciente al Área de la Presidencia.

Dicha Comisión se encargará de evaluar las diferentes solicitudes que se presenten, elaborando un informe de concesión donde se detallará:

- . En primer lugar, las subsanaciones y/o alegaciones presentadas, que darán lugar al listado definitivo de solicitantes admitidos y excluidos de la convocatoria.
- . A continuación, se indicará las valoraciones y las concesiones de subvenciones por importe cierto a favor de aquellos solicitantes que continúen en el procedimiento.
- . Además será competente, para la interpretación de las presentes Normas, resolviendo cuantas dudas y posibles interpretaciones se produzcan en su aplicación.

La valoración de los proyectos por parte de la Comisión de Valoración, se realizará según lo establecido en el artículo 7.2 de la Ordenanza General de Subvenciones de la Diputación de Cádiz y se ajustará al criterio de interés del proyecto o actividad presentada según la siguiente puntuación:

1. Para las tres líneas de actuación (social, cultural y deportiva), se valorará la Calidad Técnica del Proyecto hasta 10 puntos.
 - . El proyecto debe referirse principalmente al objeto a subvencionar, sin extenderse en demasía en los orígenes o finalidad genérica de la entidad solicitante: 2,5 puntos
 - . Grado de adecuación y claridad de formulación de necesidades, población y objetivos del proyecto: 2,5 puntos
 - . Definición clara, determinada y específica de contenido, calendario y organización de las actividades: 2,5 puntos
 - . Exposición detallada de presupuesto: lugar/es de destino, nºkms/preciokm, nº de plazas que van a ocuparse, otros conceptos: 2,5 puntos

Propuesta de Resolución Provisional de Concesión

El órgano instructor, a la vista del expediente y de las solicitudes formuladas, emitirá propuesta de resolución definitiva, debidamente motivada, que se publicará en el Tablón digital de Anuncios y Edictos de la Diputación Provincial de Cádiz, con indicación de los solicitantes admitidos y excluidos definitivamente, una vez finalizado el periodo de subsanación.

En dicha propuesta, y respecto a los admitidos, se les informará del importe recibido, teniendo en cuenta que de conformidad con lo establecido en el artículo 22.1 de la Ley 38/2003, de 17 de Noviembre, General de Subvenciones y lo dispuesto en artículo 6.2 de la Ordenanza General de Subvenciones de la Diputación Provincial de Cádiz (BOP nº 30, de 14 de febrero de 2006), las ayudas a las que se refiere la presente convocatoria serán resueltas mediante procedimiento de concurrencia competitiva.

En cualquier caso, la cuantía máxima de la subvención es la que se determina en la base 2ª de las presentes Bases, esto es, mil doscientos euros por beneficiario.

Aceptación, reformulación o renuncia.

Una vez publicada la propuesta de concesión en el Tablón digital de Anuncios y Edictos de la Diputación Provincial de Cádiz, los beneficiarios deberán aportar en el plazo de diez días naturales su aceptación a la subvención según el modelo del Anexo (disponible en sede electrónica).

Cuando el importe de la subvención propuesta sea inferior al que figura en la solicitud presentada, las entidades podrán reformular su solicitud para ajustar los compromisos y condiciones del proyecto a la subvención otorgable. En cualquier caso, la reformulación de solicitudes deberá respetar el objeto, condiciones y finalidad de la subvención.

La aceptación y en su caso la reformulación, se presentarán a través de la Sede Electrónica de la Diputación, conforme a los requisitos expuestos en la base sexta.

En el supuesto de que, por condiciones específicas de concesión, por su cuantía, por las obligaciones que deba cumplir, la entidad beneficiaria estime que no es posible llevar a cabo el proyecto que se subvenciona, podrá renunciar a la misma.

Si transcurrido el plazo otorgado para aceptar y reformular, las entidades no hubieran realizado dicho trámite, se considerará que se renuncia a la subvención por la entidad beneficiaria, archivándose su solicitud.

Resolución definitiva.

La propuesta de Resolución definitiva se remitirá a la Presidencia de la Diputación de Cádiz, para que resuelva la concesión de la subvención.

La Resolución del Presidente de la Diputación, o persona en quien esta delegue, en cuanto resuelve el procedimiento de concesión de la subvención, es definitiva en vía administrativa. Ésta deberá ser motivada y contendrá los extremos establecidos en el artículo 9 de la Ordenanza General de Subvenciones.

Se publicará en el Tablón digital de Anuncios y Edictos de la Diputación Provincial de Cádiz.

Plazo para resolver y efectos del silencio.

El plazo máximo para resolver y publicar la resolución del procedimiento, no podrá exceder de seis meses, a partir de la publicación de esta convocatoria.

El transcurso del plazo máximo sin que se haya notificado la resolución del procedimiento a los interesados, legitima a éstos para entender desestimada por silencio administrativo la solicitud de concesión de la subvención.

DÉCIMOPRIMERA.- MODIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN

Cualquier cambio que se pretenda efectuar al desarrollar alguna de las actividades indicadas en la Base Tercera de esta Convocatoria deberá ser solicitado previamente de manera motivada a la Diputación Provincial de Cádiz. En ningún caso puede modificarse la línea de actuación solicitada inicialmente (social, cultural o deportiva) ni podrá afectar al plazo límite de ejecución y justificación indicado en las presentes Bases.

La solicitud de modificación deberá estar suficientemente justificada y acreditada, y se presentará de forma inmediata a la aparición de las circunstancias que la motiven y con una antelación mínima de 15 días a la fecha de realización de la actividad inicialmente prevista, no pudiendo ser superior al plazo de ejecución establecido obligatorio (30/09/2023). No serán aceptadas aquellas modificaciones propuestas que no cumplan con tales requisitos.

La modificación se acordará por el mismo órgano concedente de la subvención, previa instrucción de expediente en el que junto a la propuesta razonada del órgano instructor se acompañarán los informes pertinentes.

La modificación sólo afectará a la fecha inicialmente propuesta para realización de desplazamiento/s.

DÉCIMOSEGUNDO. PLAZO Y FORMA DE JUSTIFICACIÓN DE LA SUBVENCIÓN.

Con carácter general, el abono de la subvención concedida se realizará previa justificación por la entidad beneficiaria de la realización del proyecto para el que le fue otorgada.

1. Plazo

La justificación del gasto realizado deberá presentarse ante la Diputación Provincial, como fecha límite:

-Hasta el 30 de septiembre de 2023 para aquellas actividades realizadas desde el 1 de enero al 31 de agosto de 2023.

-Hasta el 20 de octubre de 2023 para aquellas actividades realizadas desde el 1 al 30 de septiembre de 2023.

No obstante lo anterior, habrá un plazo de cinco días hábiles para la subsanación de cualquier anomalía detectada en la justificación, a contar desde el momento en el que la Diputación le comunique a la entidad, a través de correo electrónico facilitado por la ésta, los elementos a subsanar.

Si vencido el plazo de justificación no se hubiere presentado la documentación correspondiente junto con su cuenta justificativa o ésta fuere insuficiente, se entenderá incumplida la obligación de justificar, con las consecuencias previstas en el Art. 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre.

2. Forma de justificación

Toda la documentación justificativa, deberá presentarse en el expediente abierto en el inicio del procedimiento a través de la sede electrónica de la Diputación de Cádiz (<https://sede.dipucadiz.es>), accesible igualmente desde el portal corporativo de la Diputación Provincial de Cádiz (www.dipucadiz.es).

La justificación del cumplimiento de la actividad para la que se concedió la subvención se documentará mediante la presentación de una cuenta justificativa, conforme al modelo disponible en sede electrónica, comprensiva de los siguientes documentos:

- A. Los gastos se justificarán con facturas y demás documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa, a nombre de la entidad beneficiaria. Deberá contener los siguientes datos: n.º de factura, lugar y fecha de emisión, datos del expedidor (nombre y apellidos de la persona física o denominación de la empresa, domicilio fiscal, firma y sello), concepto por el que se factura con importes y precios unitarios, en su caso, tipo de IVA aplicado e importe total.
- B. Breve memoria descriptiva de la actividad subvencionada.
- C. Declaración jurada del representante legal de la Entidad de haber realizado la actividad en los términos contenidos en la resolución de concesión.

La Diputación podrá comprobar el valor de mercado de los gastos subvencionados por cualquiera de los medios previstos en el artículo 33 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre General de Subvenciones.

Realizada la comprobación y fiscalización favorable por parte de la Intervención de la Corporación se procederá al pago de la subvención concedida.

Asimismo "no podrá proponerse el pago de subvenciones a beneficiarios que no hayan justificado en tiempo y forma otras subvenciones concedidas con anterioridad con cargo a créditos gestionados por el mismo órgano concedente". En consecuencia, el incumplimiento de la obligación de justificar la ayuda concedida conllevará la denegación de posteriores solicitudes de subvención a la Diputación de Cádiz sin perjuicio, en su caso, de la incoación del correspondiente expediente de reintegro conforme a lo dispuesto en la Ley General de Subvenciones y en el art. 3 del Reglamento que la desarrolla.

La Diputación de Cádiz se reserva el derecho de comprobar la veracidad de la documentación anterior, a todos los efectos, así como la de ordenar las inspecciones y controles que estime necesarios para verificar la correcta aplicación de la subvención concedida.

DECIMOTERCERO. PERDIDA DEL DERECHO DE COBRO.

Se producirá la pérdida del derecho de cobro total o parcial de la subvención en el supuesto de falta de justificación o de concurrencia de algunas de las causas previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

El procedimiento para declarar la procedencia de la pérdida del derecho del cobro de la subvención será el establecido en el artículo 42 de la Ley General de Subvenciones.

DECIMOCUARTO. REINTEGRO DE SUBVENCIONES.

Procederá el reintegro de las subvenciones tras la declaración judicial o administrativa de nulidad o anulación de la resolución de concesión, así como cuando medie cualquiera de las causas previstas en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones.

Procedimiento de reintegro. El órgano competente para el otorgamiento de la subvención lo es también para la tramitación y resolución, en su caso, del correspondiente expediente de reintegro, de acuerdo con las siguientes reglas:

- El procedimiento se inicia de oficio por acuerdo del órgano competente, debiendo reconocer, en todo caso, a las personas interesadas el derecho a efectuar alegaciones, proponer medios de prueba y el preceptivo trámite de audiencia previo a la propuesta de resolución.
- El plazo máximo para resolver y notificar la resolución del procedimiento de reintegro será de 12 meses desde la fecha del acuerdo de iniciación. Dicho plazo podrá suspenderse y ampliarse de acuerdo con lo previsto en el artículo 22 de la Ley 39/2015, de Procedimiento Administrativo Común.
- Si transcurre el plazo para resolver sin que se haya notificado resolución expresa, se producirá la caducidad del procedimiento, sin perjuicio de continuar las actuaciones hasta su terminación y sin que se considere interrumpida la prescripción por las actuaciones realizadas hasta la finalización del citado plazo.
- Si como consecuencia de reorganizaciones administrativas se modifica la denominación del órgano concedente, o la competencia para la concesión de las subvenciones de la línea o programa se atribuye a otro órgano, la competencia para acordar la resolución y el reintegro corresponderá al órgano que sea titular del programa o línea de subvenciones en el momento de adoptarse el acuerdo de reintegro.
- La resolución de reintegro será notificada a la entidad con expresión de los recursos que procedan contra la misma e indicándole el lugar, forma y plazo para realizar el ingreso; advirtiéndole que, en el caso de no efectuar el reintegro en plazo, se aplicará procedimiento de recaudación en vía de apremio o, en los casos que sea pertinente, de compensación.
- Transcurrido el plazo de ingreso voluntario sin que se materialice el reintegro, el órgano concedente de la subvención dará traslado del expediente a la Tesorería de la Corporación para que inicie el procedimiento de apremio. Cuando la obligada a reintegrar sea una Entidad pública no apremiable, el expediente pasará al Área de Hacienda para la compensación de deudas.

DECIMOQUINTO. RÉGIMEN SANCIONADOR.

El régimen sancionador será el previsto en el Título IV de la Ley General de Subvenciones.

Corresponde al Presidente de la Corporación la competencia para imponer las sanciones previstas en dicho Título, sin perjuicio de las delegaciones que pueda efectuar en la Junta de Gobierno Provincial, en alguno de sus miembros o en cualesquiera otros Diputados. Al notificarse la resolución por la que se inicie el expediente, se indicará el órgano competente para la resolución del mismo y la norma que le atribuya tal competencia.

DECIMOSEXTO. PROTECCIÓN DE DATOS.

De acuerdo con lo previsto en la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personal y garantía de los derechos digitales, los datos aportados por la entidad se utilizarán, con carácter único y exclusivo, para los fines previstos en el procedimiento o actuación de que se trate. En ningún caso los referidos datos serán objeto de tratamiento o cesión a terceros si no es con el consentimiento inequívoco del afectado.

En cumplimiento de lo dispuesto en la citada Ley Orgánica 3/2018, el cedente de los datos podrá en cualquier momento ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

La presentación de solicitud de subvención, implicará la aceptación de la cesión de los datos contenidos en la misma, así como lo relativo a la subvención concedida a efectos de estudios, estadísticas, evaluación y seguimiento que se realicen desde la Diputación Provincial de Cádiz.

DECIMOSEPTIMO. RECURSOS.

La resolución del procedimiento de concesión pone fin a la vía administrativa. Contra ella podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la fecha de su notificación, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9.c y 46.1 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o potestativamente, recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a su notificación, con arreglo a los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

DECIMOCTAVO. PUBLICIDAD.

Además de las publicaciones que correspondan en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz y en la Base de Datos Nacional de Subvenciones, el procedimiento se publicará en la página web de Diputación, Área de Presidencia, para general conocimiento de los interesados.

El Presidente. Juan Carlos Ruiz Boix
CADIZ, 22 de febrero de 2023. El Presidente.

Nº 27.819

ADMINISTRACION LOCAL

AYUNTAMIENTO DE CONIL DE LA FRONTERA

EDICTO

APROBACION DEFINITIVA PROYECTO DE ACTUACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE CENTRO DE DOMA CLASICA CABALLOS DE ALTO NIVEL "LA PASION"

Que, el Excmo. Ayuntamiento en Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 22 de diciembre de 2022 adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Declarar la utilidad pública e interés social de la implantación de Centro de Doma Clásica Caballos de Alto Nivel "La Pasión" en DS Roche Viejo, conforme al Proyecto de Actuación formulado por GESTUT LA PASION GMBH.

2º.- Requerir al promotor GESTUT LA PASION GMBH, para que solicite la licencia de construcción de Centro de Doma Clásica Caballos de Alto Nivel "La Pasión" en DS Roche Viejo, en el plazo máximo de un año, a contar desde el acuerdo de Declaración de Utilidad Pública e Interés Social, debiendo, en este caso, dar cumplimiento a las obligaciones y requisitos establecidos en el artículo 52.5 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

3º.- Publicar el acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia con notificación individual al propietario de los terrenos

13/02/23. EL ALCALDE. Fdo.: JUAN MANUEL BERMUDEZ ESCAMEZ.

Nº 21.999

AYUNTAMIENTO DE SANLUCAR DE BARRAMEDA

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ANUNCIO

Una vez que ha sido dictada Sentencia por el Juzgado Contencioso – Administrativo número 3 de Cádiz, el pasado día 7 de febrero (firmada el día 10) de 2023, en el seno del Procedimiento Abreviado 451/2022, en el recurso formulado contra la Resolución del Sr. Presidente de la Gerencia Municipal de Urbanismo número 902, de fecha 15 de septiembre de 2022 (publicad anuncio en el BOP nº184, de fecha 23 de septiembre de 2022 y rectificado por el BOP nº199, de 18 de octubre de 2022), se ha dispuesto, en virtud de la Resolución de la Presidencia de esta Gerencia, de fecha 17 de febrero de 2023, lo siguiente:

- Declarar nula de pleno derecho la Base 7.5.1.2, quedando suprimida la misma, relativa a la consignación de los servicios prestados en plazas diferentes a la convocada en la Gerencia Municipal de Urbanismo, por la que se asignaba 0,016 puntos por cada mes de trabajo, con el límite de 4 puntos.

- Rectificar, voluntariamente, la "habilitación para ejercer como Letrado" que se contenía en el apartado de titulación mínima requerida para la Plaza, con Código 01, de Técnico de Administración Especial, incluida en el Anexo I.

Se habilita -a tal efecto- un segundo periodo hábil para la presentación de nuevas solicitudes o complementar la ya presentada, desde la fecha de su publicación en el Boletín Oficial del Estado, conforme al plazo legalmente previsto y a lo contenido en las Bases.

No obstante, se tendrán en cuenta y serán valoradas, en todo caso, las solicitudes presentadas en el primer período habilitado, en su día, pero si éstas no son complementadas o rectificadas tras lo ahora resuelto, se entenderán suprimidos, en virtud de la Resolución Judicial dictada, los "puntos obtenidos por el apartado 7.5.1.2" y no se tendrá en cuenta el requisito de acceso relativo a la "habilitación para ejercer como Letrado" que se contenía en el Anexo I, apartado de titulación mínima requerida para la Plaza con Código 01."

Salvo lo indicado anteriormente, se mantiene el resto del contenido de las Bases y de los anuncios referidos.

20/02/2023. EL PRESIDENTE, FDO., Félix Sabrio Redondo.

Nº 26.515

AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA

ANUNCIO

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Chiclana de la Frontera el día 30 de enero de 2023, y en virtud de lo dispuesto por el artículo 104 bis.6 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en su nueva redacción dada por la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, se da cuenta de las dotaciones de puestos reservados a personal eventual al servicio de esta Corporación, desde el 1 de octubre de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022:

Nº	GRUPO/ SUBGRUPO	APELLIDOS Y NOMBRE	NIVEL C.DESTINO	C. ESPECÍFICO
PUESTO TRABAJO: ASESOR/A ALCALDÍA/ T. GABINETE				
1	A1	- Pérez Neira, Rodolfo.	25	1396,22
PUESTO TRABAJO: ASESOR/A ALCALDÍA/ PROTOCOLO				
1	A1	- Romero Aragón, Jesús.	25	1396,22
PUESTO TRABAJO: ASESOR/A ALCALDÍA.				
2	A1	- Bello Baro, Felipe. - Cifuentes González, Desiré.	23	1389,66

Nº	GRUPO/ SUBGRUPO	APELLIDOS Y NOMBRE	NIVEL C.DESTINO	C. ESPECÍFICO
PUESTO TRABAJO: ASESOR/A ALCALDÍA				
2	C2	- Fuentes Aragón, M ^a Isabel. - 1 vacante.	18	794,02
PUESTO TRABAJO: AUXILIAR/A ADTVO/A				
5	C2	- Jiménez Camacho, Raúl. - Díaz Torres, Federico. - Téllez Rubio, Juan José. - 2 vacantes.	18	794,02

Chiclana de la Frontera a 16/02/23. EL ALCALDE-PRESIDENTE, Fdo.
José María Román Guerrero. **Nº 26.538**

AYUNTAMIENTO DE OLVERA ANUNCIO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se publica el Plan de Disposición de Fondos de la Tesorería del Excmo. Ayuntamiento de Olvera, aprobado por Decreto de la Concejalía delegada de Hacienda de fecha 16 de Febrero de 2023, cuya parte dispositiva establece:

PLAN DE DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LA TESORERÍA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLVERA

Visto el RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales en su artículo 187 contempla la existencia, con carácter obligatorio, del Plan de Disposición de Fondos al disponer que la expedición de las ordenes de pago se acomodarán al Plan de Disposición de Fondos que se establezca por la Presidencia que, en todo caso, deberá recoger la prioridad de los gastos de personal y de las obligaciones contraídas en ejercicios anteriores. Prioridad matizada por el artículo 135 de la Constitución Española y el artículo 14 de la Ley Orgánica 2/2012 de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

Considerando que el establecimiento del Plan de Disposición de Fondos le corresponde al Presidente de la Corporación, en virtud de la facultad de disposición de gastos dentro de los límites de su competencia que le confiere el artículo 21.1 f) de la LRRL, habiendo sido delegada dicha función al Concejal de Hacienda por la Resolución nº 1323, de fecha 24 de junio de 2019.

Visto el informe de la Tesorería municipal de fecha 15 de Febrero de 2023, RESUELVO establecer el siguiente PLAN DE DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LA TESORERÍA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLVERA.

PLAN DE DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LA TESORERÍA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE OLVERA

A. PRINCIPIOS GENERALES, VIGENCIA Y ÁMBITO

1. El Plan de Disposición de Fondos es un instrumento obligatorio de ordenación de pagos y constituye una herramienta eficaz para la gestión de la tesorería y para la previsión de liquidez, en función en todo caso de los criterios y prioridades legales de pago y de las disponibilidades de la Tesorería municipal.

2. La gestión de los fondos integrantes de la Tesorería, salvo disposición legal en contrario, se realizará bajo el principio de unidad de caja con la centralización de todos los fondos y valores generados por operaciones presupuestarias y no presupuestarias, utilizando todos los recursos dinerarios disponibles para el pago de las obligaciones, sin que ello deba comprometer el cumplimiento de la afectación contable y presupuestaria de los recursos afectados.

3. El Plan de Disposición de Fondos tendrá vigencia indefinida desde su aprobación y publicación en tanto no se proceda a la aprobación de uno nuevo, modificación o derogación; y en consecuencia, desde su entrada en vigor, los pagos ordenados se ajustarán a lo dispuesto en este Plan de Disposición de Fondos.

4. El presente plan será de aplicación a las obligaciones de pago del Ayuntamiento de Olvera.

B. ORDEN DE PRELACIÓN EN LOS PAGOS

1. Con carácter general, las obligaciones se atenderán según lleguen a la tesorería los correspondientes documentos contables en fase de reconocimiento de la obligación, fase "O", considerando que el control de los plazos legales de tramitación hasta dicha fase del procedimiento de gasto se realiza con anterioridad, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos legales de lucha contra la morosidad, periodo medio de pago y en general, el pago antes del vencimiento de cada obligación, procediéndose por el órgano competente a ordenar el pago, y por la tesorería, previa fiscalización por la intervención, a su ejecución material de conformidad con el procedimiento legalmente establecido.

2. No obstante, cuando las disponibilidades estimadas de fondos líquidos no permitan atender el conjunto de obligaciones vencidas y exigibles de naturaleza presupuestaria y no presupuestaria a disposición de la tesorería, se estará al siguiente orden de prelación de pagos:

Nivel 1. Gastos derivados de la deuda pública. Pago de obligaciones derivadas de las operaciones de crédito a corto y largo plazo (intereses y la amortización del capital) concertadas por el Ayuntamiento de Olvera, que se ajustarán a los cuadros de amortización de los préstamos contratados, así como los intereses derivados de las operaciones de tesorería. Dentro de este nivel, el pago se realizará por orden cronológico de vencimiento de la correspondiente obligación.

Nivel 2. Gastos de personal. Los pagos por ejecución de los créditos del capítulo 1 del presupuesto de gastos vigente en cada momento, y los que, derivados de dicha ejecución, procedan por operaciones no presupuestarias. Dentro de este nivel, el pago se realizará por orden cronológico de vencimiento de la correspondiente obligación.

Nivel 3. Obligaciones contraídas en ejercicios anteriores. Tanto de naturaleza

presupuestaria como no presupuestaria sin incluir los intereses que se pudieran entender devengados a tenor de la normativa aplicable. Se atenderán en primer lugar aquellas obligaciones que resultaron en su momento debidamente adquiridas e imputadas a presupuesto. Y seguidamente se atenderán las obligaciones que habiéndose devengado y/o liquidado en ejercicios anteriores, no fueron objeto de la oportuna tramitación en su respectivo ejercicio.

Dentro de este nivel, el pago se realizará por orden de registro en contabilidad de la operación de reconocimiento de la correspondiente obligación, al ser este el que se utiliza para el archivo de los documentos contables de fase "O" en la tesorería, y que generalmente se corresponde con el cronológico de reconocimiento de la obligación.

Nivel 4. Pago de sentencias judiciales firmes y obligaciones tributarias u otras de derecho público liquidadas o autoliquidadas cuyo crédito corresponda a otras administraciones públicas. Dentro de este nivel su abono se realizará por orden cronológico de vencimiento de la correspondiente obligación.

Nivel 5. Obligaciones reconocidas en el ejercicio computables en el cálculo del periodo medio de pago a proveedores. Dichas obligaciones se atenderán por su orden de vencimiento.

Nivel 6. Obligaciones reconocidas no computables en el periodo medio de pago. Se entienden incluidas en este grupo el resto de obligaciones, tanto presupuestarias como no presupuestarias, que se graduarán por su orden de antigüedad.

3. Los requisitos para que la Tesorería Municipal pueda efectuar el pago material de las obligaciones reconocidas, tanto presupuestarias como no presupuestarias, son los siguientes:

- Los pagos que se efectúen deberán contar con la aprobación previa del órgano competente y se acompañarán de los documentos contables debidamente firmados por la Intervención Municipal.

- Acreditación por el tercero de la cuenta bancaria mediante ficha de terceros o certificado de titularidad bancaria.

- En ayudas y subvenciones, además, acreditación de estar al corriente con la AEAT y Seguridad Social, o declaración responsable en los casos permitidos por la legislación vigente.

- El tercero no mantiene deudas con el Ayuntamiento de Olvera habiendo transcurrido el período de pago. En caso de deudas de derecho público, una vez haya transcurrido el plazo voluntario de pago del artículo 62.2 de la Ley 58/2003 General Tributaria. En caso contrario, se retendrán los importes correspondientes para llevar a cabo expediente de compensación, y/o ejecución de embargos, en su caso.

C) EXCEPCIONES

No estarán sometidos al orden de prelación previsto en el anterior apartado, los siguientes gastos, los cuales deberán realizarse inmediatamente en el momento de su exigibilidad, respetando en todo caso las prelacións legales:

a) Los supuestos en los que una norma estatal o autonómica imponga una alteración de dicho orden, por imponer el pago en unas determinadas fechas.

b) Los pagos correspondientes a gastos financiados con ingresos afectados hasta cubrir el importe de los ingresos afectados efectivamente cobrados, cuando los cobros no se encuentren sometidos al principio de unidad de caja por disposición legal expresa, por ejemplo, al exigirse una cuenta bancaria separada para los ingresos y pagos del programa financiado.

c) Cuando se trate de gastos financiados con subvenciones finalistas en los que el cobro de las mismas esté condicionado a la justificación del pago de los citados gastos, en los supuestos en que finalice el plazo de justificación.

d) Las transferencias a favor de los entes supramunicipales

e) El pago mediante formalización y compensación de deudas.

f) Los pagos realizados a través del procedimiento de anticipos de caja fija y pagos a justificar.

g) Las devoluciones de fianzas y depósitos en metálico.

D) NORMAS ESPECÍFICAS DE APLICACIÓN

1. Cuando de la programación de las disponibilidades líquidas que ha de realizar la Tesorería, se dedujese que el cumplimiento del orden de prelación que se establece en el presente plan de disposición de fondos no permite atender el puntual pago de las obligaciones de la deuda o de personal, se podrán realizar ajustes en la programación de los pagos hasta lograr los recursos dinerarios necesarios que permitan atender aquellas obligaciones en tiempo.

2. Como regla general, por razones sistemáticas y de operatividad, se realizarán dos pagos mensuales de forma colectiva, uno en cada quincena, sin perjuicio de los pagos que tengan que atenderse y tramitarse de forma individual.

3. No se admite la domiciliación en cuenta bancaria como forma de pago salvo excepciones debidamente motivadas. No obstante, se aceptará la domiciliación bancaria cuando así lo establezca la normativa como forma de pago para acceder a los aplazamientos o fraccionamientos de pago de las cuotas e impuestos que deban satisfacerse a otras administraciones (TGSS, AEAT, etc.), así como en aquellos contratos bancarios, financieros o similares que así lo exigen.

4. En cumplimiento de la obligación de pago íntegro de los importes de las facturas, no se efectuarán pagos parciales, sin perjuicio de los supuestos de compensación, embargos judiciales o similares legalmente contemplados, salvo casos excepcionales debidamente motivados. No obstante, la Tesorería podrá fraccionar o atender parcialmente pagos cuando las disponibilidades dinerarias o la situación de tesorería así lo aconseje.

5. Se considerará que no existe alteración en el orden de prelación de pagos, o al menos ésta no será imputable al Ayuntamiento de Olvera, ni será preciso manifestarla en los informes que se emitan, en los casos en los que no sea posible atender obligaciones pendientes de pago en la Tesorería municipal por causas imputables a los terceros interesados (por ejemplo, por no haber acreditado la titularidad de la cuenta bancaria; no justificar estar al corriente de obligaciones fiscales y con la Seguridad Social, etc.)

6. La Tesorería podrá retener pagos y compensarlos con deudas tributarias o de otra naturaleza a favor del Ayuntamiento de Olvera, en los términos establecidos en la normativa vigente sobre gestión recaudatoria de los tributos y otros recursos de derecho público, así como sobre la gestión presupuestaria.

7. Para llevar a cabo la puntual satisfacción de las obligaciones, las órdenes de pago deberán estar en la Tesorería con una antelación mínima suficiente de diez días a la fecha límite de pago en plazo, para que los pagos se realicen a sus beneficiarios en los plazos máximos establecidos, previa comprobación de que cuentan con los requisitos necesarios definidos en el Punto B) Apartado 3°.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Queda derogado el Plan de Disposición de Fondos aprobado por Decreto de la Concejalía Delegada de Hacienda número 0298/2018, de fecha 15 de Febrero de 2018.

DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA. Entrada en vigor.

El presente Plan de Disposición de Fondos entrará en vigor el día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA de Cádiz, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y mantendrá su vigencia indefinida hasta que sea declarado ineficaz por norma posterior de igual o superior rango.

DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA. Impugnación.

Contra el Plan de Disposición de Fondos podrá interponerse recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación, en los términos, forma y plazos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

16/02/2023. 2º Tte. Alcalde. CONCEJAL DELEGADO DE HACIENDA Y GESTIÓN ECONÓMICA. Fdo.: Ramon Nuñez Nuñez.

Nº 26.599

AYUNTAMIENTO DE JEREZ DE LA FRONTERA ANUNCIO

La Alcaldía-Presidencia con fecha 8 de febrero de 2023, ha dictado resolución del siguiente tenor:

"Con fecha 24 de julio de 2019 dicté Resolución relativa a la delegación de firma y atribuciones de mi competencia en las personas titulares de las Delegaciones con objeto de dotar a la gestión municipal de una mayor celeridad, eficacia y eficiencia, y que en la actualidad resulta necesario modificar, efectuando cambios entre las atribuciones y delegación de firma al Área de Gobierno de Economía Productiva, Hacienda y Recursos Humanos, por lo que DISPONGO:

PRIMERO.- Modificar la Resolución de 24 de julio de 2019, con carácter único y exclusivo, en cuanto al Área de Gobierno de Economía Productiva, Hacienda y Recursos Humanos, en el sentido de incluir la delegación de firma en resoluciones de expedientes de solicitud de acceso a la información pública de aquellas tipologías de asuntos competentes de Alcaldía-Presidencia que no hayan sido específicamente delegados en otras Áreas de Gobierno, por lo que la delegación de firma y atribuciones de competencia modificada quedará del siguiente tenor literal:

"PRIMERO.- EN CUANTO AL ÁREA DE GOBIERNO DE ECONOMÍA PRODUCTIVA, HACIENDA Y RECURSOS HUMANOS:
DELEGAREN LA PRIMERA TENIENTE DE ALCALDESA, DELEGADA DE ECONOMÍA, HACIENDA, PATRIMONIO Y RECURSOS HUMANOS, DOÑA LAURA ALVAREZ CABRERA, LO SIGUIENTE:

A. En materia de Economía y Hacienda:

I. En virtud de la facultad regulada en el artículo 12 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de firma de las siguientes resoluciones y actos administrativos de mi competencia:

1. Declaraciones ante la Agencia Estatal Tributaria, Delegación de Hacienda de la Junta de Andalucía y Tesorería de la Seguridad Social.

2. Suscripción de convenios de colaboración y Protocolos Generales de Actuación con otras instituciones públicas y privadas, en el ámbito de sus competencias, una vez hayan sido aprobados por la Junta de Gobierno Local.

3. Suscribir las solicitudes de las subvenciones y ayudas, en el ámbito de sus competencias. Además de suscribir su aceptación, una vez que haya sido aprobada por la Junta de Gobierno Local.

4. Toda la documentación necesaria para la solicitud, tramitación, ejecución, justificación o liquidación de Programas, Proyectos y Actuaciones Subvencionadas tramitadas en el ámbito de sus competencias.

5. Publicación de actos y acuerdos adoptados por este Ayuntamiento, en el ámbito de estas competencias.

6. Suscribir, en representación del Ayuntamiento las operaciones de tesorería y de operaciones de crédito, previamente aprobadas por el órgano competente.

7. Aprobación del Plan de Inspección Tributaria.

II. En virtud de la facultad regulada por el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de las siguientes atribuciones de mi competencia:

1. Aprobación de las siguientes modificaciones presupuestarias:

• Transferencias de crédito: Las de Gasto de personal y todas aquellas no atribuciones al Pleno.

• Incorporación de remanentes.

• Generación de crédito.

• Ampliación de crédito.

2. Aprobación de Instrucciones.

B. En materia de Patrimonio:

I. En virtud de la facultad regulada en el artículo 12 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de firma de las siguientes resoluciones y actos administrativos de mi competencia:

1. Suscripción de convenios de colaboración y Protocolos Generales de Actuación con otras instituciones públicas y privadas, en el ámbito de su competencia, una vez hayan sido aprobados por la Junta de Gobierno Local.

2. Suscribir las solicitudes de las subvenciones y ayudas, en el ámbito de sus competencias. Además de suscribir su aceptación, una vez que haya sido aprobada por la Junta de Gobierno Local.

3. Toda la documentación necesaria para la solicitud, tramitación, ejecución, justificación o liquidación de Programas, Proyectos y Actuaciones Subvencionadas tramitadas en el ámbito de su competencia.

4. Publicación de actos y acuerdos adoptados por este Ayuntamiento, en el ámbito de estas competencias.

II. En virtud de la facultad regulada por el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de las siguientes atribuciones de mi competencia:

1. Expedientes administrativos que tengan por objeto la administración, tutela, conservación y defensa de bienes y derechos municipales, así como otras prerrogativas sobre los mismos.

2. Expedientes de reclamación de responsabilidad patrimonial.

3. Aprobación de la Memoria en la que se especifiquen los bienes o derechos que por parte del Ayuntamiento van a ser objeto de adquisición o disposición.

4. Resoluciones para la aceptación expresa de la adquisición de bienes cedidos al Ayuntamiento de modo incondicional y a título gratuito.

5. Resoluciones sobre declaración como parcelas sobrantes de aquellas porciones de terreno de propiedad del Ayuntamiento que, por su reducida extensión, forma irregular o emplazamiento, no sean susceptibles de uso o aprovechamiento adecuado.

6. Resoluciones sobre declaración como bienes o efectos no utilizables de aquellos bienes municipales que por su deterioro, depreciación o deficiente estado de conservación resulten inservibles o inadecuados para la finalidad y destino que les correspondía.

7. Aprobación del plan de racionalización y mejora de gestión del patrimonio inmobiliario municipal con el fin de optimizar el uso de los edificios administrativos y mejorar su gestión, esencialmente respecto a la reubicación de unidades y previsión de necesidades.

8. Aprobación de Instrucciones.

C. En materia de Recursos Humanos:

I. En virtud de la facultad regulada en el artículo 12 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de firma de las siguientes resoluciones y actos administrativos de mi competencia:

1. Certificados de empresa.

2. Suscripción de convenios de colaboración y Protocolos Generales de Actuación con otras instituciones públicas y privadas, en el ámbito de su competencia, una vez hayan sido aprobados por la Junta de Gobierno Local.

3. Suscribir las solicitudes de las subvenciones y ayudas, en el ámbito de sus competencias. Además de suscribir su aceptación, una vez que haya sido aprobada por la Junta de Gobierno Local.

4. Toda la documentación necesaria para la solicitud, tramitación, ejecución, justificación o liquidación de Programas, Proyectos y Actuaciones Subvencionadas tramitadas en el ámbito de su competencia.

5. Publicación de actos y acuerdos adoptados por este Ayuntamiento, en el ámbito de estas competencias.

II. En virtud de la facultad regulada por el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de las siguientes atribuciones de mi competencia:

1. Aprobación de Instrucciones.

D. En materia de Planes Especiales:

En virtud de la facultad regulada en el artículo 12 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de firma de las siguientes resoluciones y actos administrativos de mi competencia:

1. Declaraciones ante la Agencia Estatal Tributaria, Delegación de Hacienda de la Junta de Andalucía y Tesorería Seguridad Social.

2. Suscripción de convenios de colaboración y Protocolos Generales de Actuación con otras instituciones públicas y privadas, en el ámbito de su competencia, una vez hayan sido aprobados por la Junta de Gobierno Local.

3. Suscribir las solicitudes de las subvenciones y ayudas, en el ámbito de sus competencias. Además de suscribir su aceptación, una vez que haya sido aprobada por la Junta de Gobierno Local.

4. Toda la documentación necesaria para la solicitud, tramitación, ejecución, justificación o liquidación de Programas, Proyectos y Actuaciones Subvencionadas tramitadas en el ámbito de su competencia.

5. Publicación de actos y acuerdos adoptados por este Ayuntamiento, en el ámbito de estas competencias.

En virtud de la facultad regulada por el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de las siguientes atribuciones de mi competencia:

1. Aprobación de Instrucciones.

E. En materia de Transparencia

En virtud de la facultad regulada en el artículo 12 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de firma de las siguientes resoluciones y actos administrativos de mi competencia:

1. Resoluciones de los expedientes relativos a las solicitudes de acceso a la información pública, a tramitar por cada Delegación, en función de la materia a la que se refiera la información solicitada.

2. Resoluciones de los expedientes relativos a las solicitudes de acceso a la información pública de aquellas tipologías de asuntos competentes de Alcaldía-Presidencia que no hayan sido específicamente delegados en otras Áreas de Gobierno.

II. En virtud de la facultad regulada por el artículo 9 de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, la delegación de las siguientes atribuciones de mi competencia:

- Expedientes relativos a las solicitudes de acceso a la información pública, a tramitar por cada Delegación, en función de la materia a la que se refiera la información solicitada.

SEGUNDO.-La presente resolución será debidamente notificada a los interesados y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia, dándose cuenta de la misma al Excmo. Ayuntamiento Pleno en la primera sesión que se celebre".

Lo que se hace público, para general conocimiento, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 30.c) del Reglamento Orgánico Municipal.

17/02/23. LA ALCALDESA. Fdo.: María del Carmen Sanchez Díaz.
21/02/2023. Publíquese, LA OFICIAL MAYOR. Fdo.: Cecilia García Gonzalez.

Nº 26.824

AYUNTAMIENTO DE UBRIQUE ANUNCIO

De conformidad con el artículo 169.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se hace público, una vez aprobado definitivamente, el Presupuesto General de la Corporación para el ejercicio de 2023, cuyo resumen por capítulos es el que figura a continuación, así como la Plantilla de la Corporación para dicho año, cuyo detalle aparece seguidamente.

08/02/23. LA ALCALDESA. Fdo. Isabel Gómez García

INGRESOS			
	Ayuntamiento	Patronato Mpal. Radio Ubrique	P.M.Deportes
Cap.I.- Impuestos directos	4.421.803,68		
Cap.II.- Impuestos Indirectos	149.637,88		
Cap.III.- Tasas y otros ingresos	1.149.414,40	15.043,07	258.400,00
Cap.IV.- Transferencias corrientes	5.628.982,10	185.279,03	689.500,00
Cap.V.- Ingresos patrimoniales	7.128,95	1,00	
TOTAL INGRESOS CORRIENTES:	11.356.967,01	200.323,10	947.900,00
Cap.VI.- Enajenac.inversion.reales	543.510,00		
Cap.VII.-Transferencias de capital	412.000,00	1.000,00	
Cap. VIII.- Variación activos fcos.	15.000,00	2.500,00	
Cap.IX.- Variación pasivos fcos.	0,00		
TOTAL INGRESOS DE CAPITAL:	970.510,00	1.000,00	2.500,00
TOTAL	12.327.477,01	201.323,10	950.400,00
GASTOS			
Cap.I.- Gastos de personal	7.141.720,43	193.871,58	689.200,00
Cap.II.- Gastos bienes ctes. y servic.	2.540.929,57	5.951,52	154.200,00
Cap.III.- Gastos financieros	4.500,00	500,00	
Cap.IV.- Transferencias corrientes	1.652.961,83	90.000,00	
TOTAL GASTOS CORRIENTES:	11.340.111,83	200.323,10	933.400,00
Cap.VI.- Inversiones reales	946.365,18	1.000,00	12.000,00
Cap.VII.-Transferencias de capital	26.000,00		
Cap. VIII.- Variación activos financ.	15.000,00	5.000,00	
Cap.IX.- Variación pasivos fcos.	0,00		
TOTAL GASTOS DE CAPITAL:	987.365,18	1.000,00	17.000,00
TOTAL	12.327.477,01	201.323,10	950.400,00

PLANTILLA DE PERSONAL 2023

	Nº plazas	Grupo	C.D.
A.-Funcionarios con Habilitación Nacional			
Secretario General	1	A1	30
Interventor	1	A1	30
Tesorero	1	A1	28
B.- Funcionarios de la Corporación			
1) Escala de Administración General			
Subescala de Técnicos Superiores			
Técnico de Administración General (Asesor jurídico)	1	A1	23
Subescala de Administrativos de Admón General (C1)			
Administrativos de Admón General	6	C1	18
Subescala de Auxiliares de Administración General (C2)			
Auxiliares de Admón General	4	C2	17
Subescala de Subalternos de Administración General (Agrup. Prof. E)			
Subalternos de Admón General	3	Agrup Prof	14
2) Escala de Administración Especial			
Subescala de Técnicos Superiores de Administración Especial			
Técnico de Administración Especial Letrados Ases. Jurídica	1	A1	23
Economista	1	A1	25
Arquitecto	1	A1	25

Técnico de Contratación	1	A1	25
Subescala de Servicios especiales. Clase Policía Local			
Subinspector	1	A2	26
Oficiales	5	C1	20
Agentes	22	C1	18
C.- Personal Laboral			
Equivalente al Grupo A1			
Psicólogo	1	A1	23
Arqueólogo	1	A1	23
Equivalente al Grupo A2			
Trabajador Social	3	A2	20
Educadora Social	1	A2	20
Arquitecto Técnico/Aparejador	1	A2	22
Técnico OMIC.	1	A2	18
Técnico de Juventud	1	A2	18
Ingeniero Técnico Informático	1	A2	20
Técnico de Medio Ambiente	1	A2	21
Profesor escuela música	6	A2	18 (fijo discont)
Técnico de Ludoteca	1	A2	18
Equivalente Grupo C1			
Administrativos	2	C1	18
Delineante	1	C1	17
Inspector de obras	1	C1	18
Técnico de Cultura	1	C1	16
Dinamizador Guadalinfo	1	C1	14
Agente dinamización ciudadana	1	C1	16
Responsable Banda de Música	1	C1	17 (Tiemp. Parc)
Auxiliar de Informática	1	C1	14
Equivalente al Grupo C2			
Encargado obras	2	C2	18
Auxiliar en Gestión turística	1	C2	15
Auxiliares Administrativos	9	C2	17
Oficial de Mantenimiento	1	C2	
Oficial de Obras	1	C2	15
Vigilante Medioambiental	1	C2	17
Electricistas	3	C2	15
Auxiliar de Biblioteca	1	C2	17
Auxiliares Museo	2	C2	14
Monitor centro de drogodependencias	1	C2	
Vigilante Medioambiente Turnos	1	C2	17
Conductor/a Grúa Mecánico/a	1	C2	15
Auxiliar Ayuda a Domicilio	10	C2	14
Equivalente a agrupaciones profesionales Grupo E			
Sepulturero	2	AP	14
Coordinador de instalaciones deportivas	1	AP	14
Atención al ciudadano	1	AP	14
Peón servicios varios	1	AP	14
Peón servicios varios Encargado	1	AP	14
Conserje Colegios	2	AP	14
Personal de Mantenimiento	1	AP	14
Conserje Hogar Pensionista	1	AP	(Tiemp Parc)

RESUMEN

- F. Habilitados Nacionales	3
- Funcionarios Corporación	46
- Laborales	71
TOTAL	120

Nº 26.874

AYUNTAMIENTO DE BORNOS
ANUNCIO BASES II CONCURSO DE SAETAS
BDNS(Identif.):677666

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b y 20.8.a de la

Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, se publica el extracto de la convocatoria cuyo texto completo puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/677666>)

ANUNCIO

Por Decreto de la Alcaldía núm. 00284/2023, de 17 de febrero, han sido aprobadas las bases del concurso denominado «II Concurso de saetas», cuyo texto íntegro se inserta a continuación.

El plazo de presentación de solicitudes comenzará desde el día siguiente de la publicación de las presentes bases en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz. Lo que se hace público para general conocimiento.

Bornos, 20 de febrero de 2023. El Alcalde, P.D. La 1ª. Teniente de Alcalde, María José Lugo Baena. Decreto 959/2019, de 28 de junio.

II CONCURSO DE SAETAS

SEMANA SANTA DE BORNOS 2023

El Excmo. Ayuntamiento de Bornos convoca el presente concurso con la finalidad de poner en valor y resaltar una parte de nuestra cultura que está declarada patrimonio inmaterial de la humanidad como es el flamenco y, dentro de él, la manifestación artística de las saetas.

1. El concurso de Saetas se celebrará el 25 de marzo en el Castillo Palacio de los Ribera.

2. Al concurso podrán concurrir cuantos/as cantaores/as lo deseen, profesionales o no.

3. El estilo de las saetas a interpretar es libre, con la salvedad de que las letras no pueden tener ningún contenido ofensivo. Cada concursante participará en la final con dos saetas.

4. Las inscripciones se realizarán en el Registro de Entrada del Ayuntamiento de Bornos, en horario de 9.00 a 14.00 h., de lunes a viernes, o bien en el correo electrónico: bornos@bornos.es hasta las 00:00h del día 20 de marzo de 2023.

5. Se establecen los siguientes premios:

Primer Premio dotado con la cantidad de 600€

Segundo Premio dotado con la cantidad de 300€

6. La organización se reserva el derecho de grabar las actuaciones de los/as concursantes, para su utilización, con el objetivo de difundir el Arte Flamenco, en general, y la Saeta en particular, por cualquier medio de difusión que posea el Ayuntamiento y al que corresponderán de forma total los derechos de las mismas.

7. La organización podrá modificar o suspender la edición o cambio de la fecha del presente concurso por cuestiones de fuerza mayor, estando obligada, en tal caso, a comunicarlo a través de los cauces habituales.

8. El jurado estará formado por conocedores del género Flamenco y de las Saetas, designado por la organización. Su fallo será inapelable.

9. El jurado tendrá en cuenta los criterios de calidad en el cante en la interpretación, la letra y puesta en escena.

10. El jurado determinará los premios inmediatamente después de que finalicen las actuaciones haciendo público su fallo.

11. El jurado podrá declarar desierto cualquiera de los premios previstos u otorgar menciones especiales a los/as diferentes concursantes.

12. En el caso de que las circunstancias marquen no poder realizar dicho concurso con público presencial, la final se retransmitirá en redes sociales previa grabación.

13. La participación en este concurso implica la aceptación total de las bases.

Bornos, 20 de febrero de 2023. El Alcalde, P.D. La 1ª. Teniente de Alcalde, María José Lugo Baena. Decreto 959/2019, de 28 de junio

Nº 26.900

AYUNTAMIENTO DE CHIPIONA

ANUNCIO DE APROBACION INICIAL

MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N.º 03/2023

El Pleno de esta Corporación, en sesión ordinaria celebrada el 7 de febrero de 2023, aprobó inicialmente el expediente de modificación presupuestaria n.º 03/2023 en la modalidad de crédito extraordinario y suplemento de crédito, financiado con cargo a baja de créditos. Dicho expediente estará de manifiesto al público en la Intervención del Ayuntamiento. Asimismo, su detalle podrá consultarse a través de la web del Portal Municipal de Transparencia. Dicha exposición pública será durante el plazo de quince días, durante el cual, los interesados podrán examinarlo y presentar las reclamaciones que estimen convenientes, de acuerdo con lo establecido en los art. 169 y 170.1 del Texto Refundido de la Ley de Haciendas Locales aprobado por el R.D.L 2/2004 de 5 de marzo. Transcurrido dicho plazo sin que se hayan presentado reclamaciones se considerará definitivamente aprobado sin necesidad de nuevo acuerdo.

En Chipiona, a 9 de febrero de 2023, El Alcalde, Fdo: Luis Mario Aparcero Fernández de Retana.

Nº 26.962

AYUNTAMIENTO DE CHICLANA DE LA FRONTERA

EDICTO DE NOTIFICACIÓN COLECTIVA DE

LIQUIDACIONES Y ANUNCIO DE COBRANZA

Aprobado por la Junta de Gobierno Local de este Ayuntamiento en sesión celebrada en Primera convocatoria el día 21 de febrero de 2023, el padrón fiscal relativo al IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA para el ejercicio de 2023, a efectos tanto de su notificación colectiva, en los términos del artículo 102.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, como de la sumisión de los mismos a trámite de información pública, por medio del presente anuncio, se exponen al público en el Servicio de Rentas del Ayuntamiento de Chiclana, sito en la

CL Constitución 1, y tablón municipal de edictos, por plazo de quince días, a fin de que quienes estén interesados puedan formular cuantas observaciones, alegaciones o reclamaciones tengan por convenientes.

Contra el acto de aprobación del citado padrón y de las liquidaciones incorporadas en el mismo podrá interponerse recurso de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de finalización del término de exposición pública, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 14 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Al mismo tiempo, de conformidad con lo establecido en el artículo 62.3 de la Ley General Tributaria, se pone en conocimiento de los contribuyentes que se procederá al cobro de este impuesto, en periodo voluntario, desde el 17 de abril hasta el 23 de junio de 2023, pudiendo efectuarse el ingreso en las distintas Entidades Bancarias Colaboradoras.

Transcurrido el plazo de ingreso voluntario sin que se haya satisfecho la deuda se iniciará el período ejecutivo, de acuerdo con el tenor de los artículos 26, 28 y 161 de la Ley General Tributaria, lo que determinará la exigencia de los intereses de demora, así como los recargos que correspondan y, en su caso, las costas que se produzcan.

En Chiclana de la Fra., a 22/02/2023. EL TENIENTE DE ALCALDE DELEGADO DE HACIENDA. Fdo. Joaquín Guerrero Bey.

Nº 27.191

AYUNTAMIENTO DE LOS BARRIOS

ANUNCIO

Que el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria, celebrada el día 13 de Febrero de 2023, al punto 3º del Orden del Día, adopto acuerdo aprobando inicialmente, “EL REGLAMENTO DE LA AGRUPACION LOCAL DE VOLUNTARIADO DE PROTECCION CIVIL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LOS BARRIOS”.

El texto del Reglamento será publicado en el Tablón de Anuncios (físico o sede electrónica) y Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Los Barrios.

Lo que se hace público por plazo de treinta días (hábiles) a efectos de reclamaciones y sugerencias por los interesados, como previene el art. 49 de la Ley 7/1985 de 2 de Abril.

21/02/2023. Miguel Fermin Alconchel Jimenez. Firmado.

Nº 27.193

AYUNTAMIENTO DE TARIFA

EDICTO

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 “ALBACERRADO”.

El Pleno del Ayuntamiento de Tarifa, en sesión extraordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 2022, acordó aprobar definitivamente el PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 “ALBACERRADO”, promovido por Metrovacesa, S.A. El citado acuerdo se transcribe, en el anexo I al presente edicto, conforme al correspondiente certificado que consta en el expediente, expedido antes de ser aprobada el acta que lo contiene y a reserva de los términos que resulten de la aprobación de la misma, según dispone el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 41.3 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y artículo 21.1 del Decreto 2/2004, de 7 de enero, se ha procedido a su inscripción, bajo el número 69, en la sección de Instrumentos de Planeamiento, del Registro de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados (RIPCUBEC) de este Ayuntamiento y a su depósito en el mismo.

También se ha procedido a su correspondiente inscripción y depósito en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos asignándole el número de registro 9493 en la Sección Instrumentos de Planeamiento del Libro de Tarifa de la Unidad Registral de Cádiz.

Contra el citado acuerdo, podrá interponerse, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su publicación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en Sevilla. No obstante, podrá ejercitarse, cualquier otro que se estime oportuno.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, procede publicar completamente, en el anexo II al presente edicto, el texto del articulado de las normas de este plan urbanístico (cuya entrada en vigor se producirá el día siguiente a su publicación, toda vez que consta en el expediente el transcurso del plazo previsto en el artículo 65.2 de la citada Ley, al haberse efectuado sendas comunicaciones del citado acuerdo aprobatorio tanto a la Administración del Estado, en fecha 11.01.2023, como a la Administración de la Junta de Andalucía, en fecha 11.01.2023).

Lo que se hace público para general conocimiento.

En Tarifa, a 21 de febrero de 2023. El Alcalde-Presidente, Fdo.: Francisco Ruiz Giráldez. El Secretario General, Fdo.: Antonio Aragón Román

ANEXO I.- ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

“1. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 “ALBACERRADO”, PROMOVIDO POR METROVACESA S.A.

Se somete a dictamen la siguiente propuesta de acuerdo:

DEPARTAMENTO: Urbanismo (Planeamiento, Gestión y Proyectos de Actuación)

ASUNTO: Aprobación definitiva del PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 “ALBACERRADO”, promovido por METROVACESA,

S.A., cuyo objeto es definir la ordenación pormenorizada del ámbito del citado sector, desarrollando las determinaciones que para dicho ámbito establece la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa para la clasificación del Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" como suelo urbanizable, aprobada por acuerdo de 14 de julio de 2020 de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz -a tenor de lo recogido en el apartado E, sobre la finalidad del plan parcial, del informe técnico emitido en fecha 08.03.2021- (expediente número PG-13/2018 -G7794- del Área de Urbanismo -departamento de Planeamiento, Gestión y Proyectos de Actuación-).

QUORUM VOTACION: MAYORIA SIMPLE

En relación con el expediente número PG-13/2018 (G7794) del Área de Urbanismo (departamento de Planeamiento, Gestión y Proyectos de Actuación), sobre el PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO", promovido por METROVACESA, S.A., que fue aprobado inicialmente por Decreto de la Alcaldía número 1582, de fecha 10.06.2021, siendo sometido a información pública mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz, número 125, de fecha 13.07.2021, en el Diario "Europa Sur" de fecha 13.07.2021, así como mediante la remisión al tablón municipal, a la radio y televisión local y a la página Web oficial municipal, dirigiéndose notificación del Decreto de aprobación inicial a los correspondientes propietarios e interesados que constaban en el expediente, resulta que:

- Con fecha 28.06.2021 y bajo los números 5757 y 5758, tienen salida en el Registro General de esta Corporación sendos oficios de la Alcaldía de fecha 25.06.2021, dirigidos a la Consejería competente en materia de vías pecuarias (Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, Delegación Territorial en Cádiz) y a la Consejería competente en materia de patrimonio histórico (Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, Delegación Territorial en Cádiz), para la emisión de su informe, de conformidad con lo previsto en el artículo 32.1.2º de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en el primer caso, y de conformidad con lo previsto en el apartado 4 del artículo 29 de la Ley 14/2007, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía, de cuya remisión a dichas Consejerías constan los correspondientes justificantes de presentación y confirmación, en fechas 01.07.2021 y 03.07.2021, en el primer caso, y de presentación y confirmación, en fecha 01.07.2021, en el segundo caso (incorporados al expediente en fechas 19.07.2021, 06.05.2022 y 09.05.2022, respectivamente), sin que conste en el expediente que se haya recibido el informe solicitado por lo que, en consecuencia, una vez transcurrido, en el primer caso, el plazo de diez días establecido con carácter general en el apartado 2 del artículo 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se estima que cabe aplicar lo previsto en el apartado 4 de este artículo, en el que se expresa que "Si el informe debiera ser emitido por una Administración Pública distinta de la que tramita el procedimiento en orden a expresar el punto de vista correspondiente a sus competencias respectivas, y transcurriera el plazo sin que aquél se hubiera emitido, se podrán proseguir las actuaciones.", y una vez transcurrido, en el segundo caso, el plazo de tres meses fijado para su emisión en el penúltimo inciso del referido apartado 4 del artículo 29 de la Ley 14/2007, se estima que cabe aplicar lo previsto en el último inciso de dicho precepto, donde se dispone que "En caso de no ser emitido en este plazo, se entenderá favorable", todo ello en concordancia con lo previsto en el referido apartado 4 del artículo 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

- Con fecha 09.09.2021 y bajo el número 7555, tiene salida en el Registro General de esta Corporación un oficio de la Alcaldía de fecha 09.09.2021, dirigido al Ministerio competente en materia de telecomunicaciones (Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, Jefatura Provincial de Inspección de las Telecomunicaciones en Cádiz), para la emisión de su informe respecto a la subsanación documental efectuada por la parte promotora (tras su informe desfavorable de fecha 06.08.2021, adjunto al oficio que tuvo entrada en el Registro General de esta Corporación bajo el número 9969, en fecha 10.08.2021), de conformidad con lo previsto en el penúltimo párrafo del apartado 2 del artículo 35 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, de cuya remisión a dicho Ministerio constan los correspondientes justificantes de presentación y de confirmación, en fecha 09.09.2021 (incorporados al expediente en fechas 10.09.2021 y 06.05.2022, respectivamente), sin que conste en el expediente que se haya recibido el nuevo informe solicitado por lo que, en consecuencia, una vez transcurrido el plazo de un mes fijado para su emisión en el último párrafo del referido apartado 2 del artículo 35 de la Ley, se estima que cabe aplicar lo previsto en la parte final del segundo inciso de dicho precepto, donde se dispone que "transcurrido dicho plazo, el informe se entenderá emitido con carácter favorable y podrá continuarse con la tramitación del instrumento de planificación", todo ello en concordancia con lo previsto en el apartado 4 del artículo 80 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el que se expresa que "Si el informe debiera ser emitido por una Administración Pública distinta de la que tramita el procedimiento en orden a expresar el punto de vista correspondiente a sus competencias respectivas, y transcurriera el plazo sin que aquél se hubiera emitido, se podrán proseguir las actuaciones."

- Con fecha 29.11.2022 emite informe favorable el Arquitecto Municipal, en el que se expresa lo siguiente: <<NÚM. EXPTE.: 2018/7794 PG - PPO INFORME TÉCNICO A. OBJETO DEL INFORME En relación con el PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO", que consta en el expediente 2018/7794 PG - PPO, presentado por METROVACESA S.A., representada por MARÍAPILAR MARTIN BOLEA, emito el presente informe previo a su resolución definitiva por el Excmo. Ayuntamiento Pleno.

B. ANTECEDENTES B.1. Antecedentes en el ámbito de actuación Sobre el ámbito de actuación constan los siguientes antecedentes:

1. "Declaración Ambiental Estratégica relativa a la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbanística de Tarifa (Cádiz) para nueva clasificación como suelo urbanizable del sector SUS-TA-02 "Albacerrado" (Anteriormente denominado SUS-TU-01 "Albacerrado")", de fecha 28 de enero de 2018.

2. Por "Acuerdo de 14 de julio de 2020 de la Comisión Territorial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz, respecto a la Modificación Puntual

del PGOU de Tarifa para la clasificación del Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" como suelo urbanizable", se aprueba definitivamente la citada modificación y se requiere la incorporación de "la simple subsanación relativa a que tanto en la memoria como en la ficha urbanística, quede claramente reflejado que el denominado "Enlace Norte" tiene el carácter de "Sistema General Viario adscrito al sector SUS-TA-02" dada su consideración en el documento como una "carga externa del sector", a obtener "con cargo a la unidad de ejecución".

B.2. Antecedentes que constan en el expediente Para la redacción de este informe, se han tenido en cuenta, además de los antecedentes que constan en los informes técnicos de fechas 8 de marzo de 2021 y 11 de agosto de 2022, los siguientes:

1. Con fecha 25 de julio de 2021 y registro de entrada 9364 y 9365, Enrique Claver Rodrigo en representación de Sonora Bienes Raíces S.L., presenta escrito de alegaciones al documento aprobado inicialmente del "Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". Tarifa".

2. Con fecha 11 de agosto de 2022, se emite informe técnico favorable al "Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". Tarifa", con el condicionado indicado en el mismo en relación a la inclusión en el documento de las consideraciones realizadas por la Delegación Territorial de Cádiz de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

3. Con fecha 4 de noviembre de 2022 y registro de entrada 14373, se presenta documento técnico, para su resolución definitiva, del "Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". Tarifa", y escritos de renuncia a formular alegaciones suscritos respectivamente por los hermanos María Luz y Antonio Triviño Guerrero y los hermanos María Luz, Rafael y José Triviño Parada.

4. Con fecha 23 de noviembre de 2022 y registro de entrada 15258, se presenta nuevo documento técnico del "Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". Tarifa", que viene a sustituir al presentado con fecha 4 de noviembre de 2022 y registro de entrada 14373.

C. CONSIDERACIONES PREVIAS En el presente informe, se valora, por un lado, las alegaciones presentadas con fecha 21 de julio de 2021 y registros de entrada 9364 y 9365 y, por otro lado, el contenido del "Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". Tarifa" presentado con fecha 23 de noviembre de 2022 y registro de entrada 15258, para su resolución definitiva.

La valoración del Plan Parcial se limita a dos aspectos: por un lado verificar la cumplimiento en el mismo del condicionado recogido en el informe técnico de fecha 11 de agosto de 2022, referido en el antecedente 1 de los que constan en el expediente; por otro las alteraciones introducidas en el Plan Parcial respecto al aprobado inicialmente, a petición de este Ayuntamiento.

Asimismo se cuantifica el importe de la garantía económica para el desarrollo de los trabajos, establecida en el 7% de los costes de urbanización, de acuerdo con lo establecido en la letra g) del apartado 2. A) del artículo 130 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA).

D. ALEGACIONES PRESENTADAS CON FECHA 21 DE JULIO DE 2021 Y REGISTRO DE ENTRADA 9364 Y 9365

D.1. Consideraciones previas El escrito de alegaciones presentado con registro de entrada 9364 tiene idéntico contenido al presentado con registro de entrada 9365. La nueva presentación del escrito se debe a la falta de uno de los documentos que debían acompañar al escrito de alegaciones.

D.2. Resumen de la alegación presentada En el escrito presentado por Sonora Bienes y Raíces S.L., representada por Enrique José Claver Rodrigo, se alega lo siguiente: 1. Que Sonora Bienes y Raíces S.L. es propietaria de la finca registral 576 del Registro de la Propiedad nº 2 de Algeciras, con referencia catastral, según el alegante, 11035A0 2000039, parte de la cual (1.715,62 m²) se encuentra dentro del sector SUS TA 02.

D.3. Consideraciones a la alegación presentada En relación con la alegación presentada, cabe hacer las siguientes consideraciones:

1. En el plano de información "I.04. Catastro" del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUS-TA-02 "Albacerrado", se indica que parte de la finca de referencia catastral 11035A0 2000039 forma parte del ámbito del citado sector.

2. La nota simple de la finca 576 del Registro de la Propiedad nº 2 de Algeciras, propiedad de Sonora Bienes Raíces S.L., que se adjunta a la alegación, fue emitida el seis de febrero de 2017, y no encontramos otra más actualizada.

3. En la documentación aportada, no se acredita la correspondencia entre la finca 576 del Registro de la Propiedad nº 2 de Algeciras con la de referencia catastral 11035A0 2000039. La única conexión entre ambas fincas es la manifestación vertida por el alegante en el escrito presentado

4. En la documentación aportada no se acredita que la entidad alegante sea el propietario catastral de la finca de referencia 11035A0 2000039.

5. De la descripción literal de la finca 576 del Registro de la Propiedad nº 2 de Algeciras que aparece en la nota simple aportada no se puede deducir su correspondencia con la catastral 11035A0 2000039, pues no coincide la descripción de los linderos de aquélla, con los de ésta.

6. Constan en el expediente nota simple de la finca 1902 del Registro de la Propiedad nº 2 de Algeciras, presentada con fecha 3 de octubre de 2022 y registro de entrada 13025, en la que se establece su correspondencia con la finca de referencia catastral 11035A0 2000039, coincidiendo las superficies de ambas, sus linderos y sus propietarios.

A la vista de las consideraciones expuestas, teniendo en cuenta que no ha quedado acreditado que la finca de referencia catastral 11035A0 2000039 se propiedad de la mercantil Sonora Bienes Raíces S.L., se propone desestimar la alegación presentada.

E. INFORME TÉCNICO DE FECHA 11 DE AGOSTO DE 2022

E.1. Condicionado del informe El informe técnico emitido con fecha 11 de agosto de 2022, condicionaba su sentido favorable a cumplimentar en el documento de las siguientes consideraciones recogidas en el informe de la Delegada Territorial de Cádiz de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio:

1. El Plan Parcial de Ordenación del Sector SUS TA-02 "Albacerrado" deberá proponer el uso concreto de las parcelas destinadas a dotaciones públicas de

acuerdo con el anexo al Reglamento de Planeamiento (aprobado por RD 2159/1978, de 23 de junio) aplicable en Andalucía de forma supletoria en virtud de la Disposición Transitoria Novena de la LOUA (sic).

2. Las plazas de aparcamiento público asociadas a la red viaria cumplen el estándar mínimo de 1 plaza/100 m² techo, establecido en el artículo 17 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA), proponiéndose en el Plan Parcial ubicar en la parcela de equipamiento EQ-3 las plazas necesarias para alcanzar el estándar máximo de 1,5 plazas/100 m² de techo, conforme a lo previsto en la ficha urbanística del Sector. No obstante en el Plan Parcial no se define el uso pormenorizado de dicha parcela de forma que no es posible valorar la viabilidad de la propuesta.

E.2. Verificación del cumplimiento del condicionado

1. Uso de las parcelas dotacionales.- Tanto en el cuadro de ordenación recogido en el apartado "3.4.1. Ordenación propuesta" de la memoria, como en el plano "O.01. Calificación" y en el artículo 68 de las ordenanzas, se indica el uso concreto de las parcelas destinadas a dotaciones públicas, de acuerdo con lo indicado en el informe técnico de fecha 11 de agosto de 2022.

2. Dotación de aparcamientos.- En el apartado 3 del artículo 69 de las Ordenanzas del Plan Parcial, se establece la obligación de reservar en la parcela EQ-3, al menos, 220 plazas de aparcamiento público, con lo cual se garantiza, para todo el ámbito del sector, el estándar máximo de aparcamientos establecido en el artículo 17 de la LOUA.

F. ALTERACIONES SOLICITADAS POR EL AYUNTAMIENTO

En el documento aprobado inicialmente se previó la monetización de la diferencia entre el aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la actividad pública de planificación y el aprovechamiento urbanístico correspondiente a la edificabilidad reservada a vivienda protegida que forma parte de dicha cesión.

Finalmente, el Ayuntamiento solicita que se cedieran los terrenos necesarios para materializar la totalidad del aprovechamiento lucrativo que le corresponde.

Para ello, en el documento presentado con fecha 23 de noviembre de 2022 y registro de entrada 15258, la parcela R-03 del documento aprobado inicialmente, se dividen en dos parcelas, la R-03.1 y R-03.2, correspondiendo a la primera la totalidad del techo edificable reservado para viviendas de protección oficial, y a la segunda, el techo edificable residencial libre necesario para completar el aprovechamiento correspondiente al Ayuntamiento.

G. CUANTIFICACIÓN DEL IMPORTE DE LA GARANTÍA ECONÓMICA PARA EL DESARROLLO DE LOS TRABAJOS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN PARCIAL

En el apartado "4.4.2. Garantías" de la Memoria del Plan Parcial, se establece que "para garantizar el exacto cumplimiento de los compromisos se establece un importe del 7% del coste de las obras de urbanización, conforme a la LOUA".

Los costes de las obras de urbanización, de acuerdo con lo recogido en el Estudio Económico-Financiero del Plan Parcial, incluidas las obras de infraestructuras y servicios exteriores al sector, asciende a 9.213.606,65 €, por lo que el importe de la garantía asciende a 644.952,47 €.

H. CONCLUSIONES A la vista de lo expuesto en el presente informe, se propone desestimar la alegación presentada por Enrique Claver Rodrigo en representación de Sonora Bienes Raíces S.L., y se INFORMA FAVORABLEMENTE el "Plan Parcial de Ordenación. Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". Tarifa" presentado con fecha 23 de noviembre de 2022 y registro de entrada 15258, para someter a la consideración del órgano municipal competente su resolución definitiva.>>

En el mencionado informe favorable condicionado emitido por la Arquitecta (Servicio de Arquitectura del Área de Cooperación y Asistencia a Municipios) de la Diputación Provincial de Cádiz, en fecha 11.08.2022, se expresa lo siguiente: <<NMV A/A del Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Tarifa INFORME TÉCNICO sobre PLANEAMIENTO DE DESARROLLO SOLICITANTE METROVACESA S.A. CIF: A87471264 ASUNTO PLAN PARCIAL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO" EMPLAZAMIENTO Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" DOCUMENTACIÓN TÉCNICA PRESENTADA

- Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado", Tarifa (Cádiz) suscrito por Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

- Documento respuesta a informes tras la aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado", Tarifa (Cádiz) suscrito por Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.

- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía. Disposición transitoria tercera. Planes e instrumentos en tramitación de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

- Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento (sic) de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Disposición transitoria séptima. Normativa aplicable con carácter supletorio de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía.

- Revisión Adaptación PGOU de Tarifa. BOP nº 189 (agosto 1989).

- Adaptación Parcial PGOU de Tarifa a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. BOP nº 205 (octubre 2010).

- Modificación Puntual PGOU de Tarifa para la nueva clasificación como Suelo Urbanizable del Sector SUS-TA-02 "Albacerrado". BOJA nº 45 (marzo 2021)

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

ANTECEDENTES 01. Aprobación inicial, por decreto de Alcaldía nº 1582, de 10 de junio 2021, de Plan Parcial de Ordenación del Sector SUS-TA-02 "Albacerrado".

02. Publicación de aprobación y sometimiento a información pública del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUS TA 02 "Albacerrado" en el BOP de Cádiz nº 125 de 2 de julio 2021.

03. Entrada, con fecha 9 de agosto de 2021, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Informe previsto en el art. 35.2 de la ley 9/2014, de 9 de mayo de 2014, General de Telecomunicaciones, en relación con el Plan Parcial de Ordenación, Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" de Tarifa (Cádiz) emitido por la Secretaría de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales. Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, en sentido desfavorable.

04. Entrada, con fecha 2 de septiembre de 2021, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Informe de la Delegada Territorial de Cádiz, de la Consejería de Fomento, Infraestructura y Ordenación del Territorio en relación con el documento aprobado inicialmente del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" del PGOU de Tarifa, en sentido favorable condicionado a la subsanación de deficiencias detectadas.

05. Entrada, con fecha 8 de septiembre de 2021, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Documento de adaptación del Plan Parcial de Ordenación SUS-TA-02 "Albacerrado" al ordenamiento legal vigente conforme a la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual, suscrito por Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

06. Entrada, con fecha 1 de octubre de 2021, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Informe de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de Cádiz, a la aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación del sector SUS TA-02 "Albacerrado" en Tarifa (Cádiz) en materia de vivienda, en sentido favorable.

07. Emisión, con fecha 23 de noviembre de 2021, por el Secretario General del Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de certificado de alegaciones recibidas tras la información pública.

08. Entrada, con fecha 24 de noviembre de 2021, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Informe de Evaluación de Impacto en Salud de la Delegación de Cádiz de la Consejería de Salud y Familias, en sentido favorable.

09. Entrada, con fecha 16 de diciembre de 2021, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Nota sobre las alegaciones recibidas por el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa en el periodo de información pública de la aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación, Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" de Tarifa (Cádiz), suscrito por Metrovacesa, S.A.

10. Entrada, con fecha 18 de febrero de 2022, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Informe Sectorial de Edistribución Redes Digitales, S.L. Unipersonal, en sentido favorable.

11. Entrada, con fecha 25 de abril de 2022, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Informe Sectorial de Aguas de la Delegación Territorial de Cádiz de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, en sentido favorable.

12. Entrada, con fecha 25 de abril de 2022, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Plan Parcial de Ordenación SUS-TA-02 "Albacerrado", suscrito por Arquitectura y Urbanismo, S.L.P., con las modificaciones introducidas tras la información pública y la emisión de informes sectoriales.

13. Entrada, con fecha 28 de abril de 2022, en el Excmo. Ayuntamiento de Tarifa, de Documento de respuesta a informes tras la aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación SUS-TA-02 "Albacerrado", suscrito por Arquitectura y Urbanismo, S.L.P.

INFORME TÉCNICO En relación con el expediente de referencia y vista la documentación presentada, desde esta Unidad Técnica se informa: El planeamiento general de Tarifa clasifica los terrenos como suelo urbanizable sectorizado SUS-TA-02 "Albacerrado". Tras la aprobación inicial del Plan Parcial se solicitan los informes sectoriales indicados el Decreto nº 1582, en virtud del art. 32.- Tramitación de los instrumentos de planeamiento- de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía. En el expediente, salvo error, no consta la recepción de los informes sectoriales requeridos a: - Aqualia Gestión Integral del Agua, S.A. - Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible. Departamento Vías Pecuarias. - Delegación Territorial de Cultura y Patrimonio Histórico. Tras la emisión del resto de los informes sectoriales, el promotor redacta un nuevo documento de Plan Parcial que contiene las modificaciones indicadas en dichos informes y un documento resumen que relaciona cada una de ellas con el informe sectorial que la requiere.

Sin embargo hay dos consideraciones realizadas en el informe de la Delegada Territorial de Cádiz de la Consejería de Fomento, Infraestructura y Ordenación del Territorio que no se incluyen en el nuevo documento del Plan Parcial:

1. En virtud del Reglamento de Planeamiento de Andalucía se requiere el uso concreto de las parcelas destinadas a dotaciones públicas. En el documento de respuesta a los informes tras la aprobación inicial, el equipo redactor indica que: "Se establece el uso concreto de las parcelas destinadas a dotaciones públicas, recogido en la tabla de plano O.01 Calificación y Zonificación así como el apartado 3.4.1. Ordenación propuesta de la Memoria de Ordenación".

En ambos documentos no se propone el uso concreto de las reservas de los Servicios de Interés Público y Social (SIPS) tal como establecen el art. 10 y ss. del Reglamento de Planeamiento de Andalucía, distinguiendo entre deportivo, comercial y social.

2. La reserva de aparcamiento público no alcanza el máximo establecido en el art. 17.1.2ª de la LOUA en detrimento de la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa para la nueva clasificación de sector SUS-TA-02 "Albacerrado". En dicha modificación puntual, la ficha urbanística del sector, incluida en el Título II de las Normas Urbanísticas, contiene entre las determinaciones vinculantes: "Se garantizará que el planeamiento de desarrollo prevea los niveles más altos de dotaciones locales de lo previsto en el art. 17.1. 2ª c) de la LOUA".

En el documento de respuesta a los informes tras la aprobación inicial el equipo redactor indica que se generan una dotación de plazas asociadas a la red viaria de cuatrocientos cuarenta y uno (441) y en la parcela de equipamientos EQ-3, doscientas veinte (220) plazas.

Sin embargo, las plazas de aparcamiento público asociados a la red viaria cumplen el mínimo establecido en dicho artículo: 1 plaza /100m² techo y no el máximo

1,5 plaza /100m2 techo. El Plan Parcial propone ubicar en la parcela de equipamiento EQ-3 el resto de plazas pero no define el uso pormenorizado de dicha dotación de forma que no es posible valorar la viabilidad de la propuesta.

CONCLUSIÓN Se emite informe FAVORABLE al Plan Parcial de Ordenación Sector SUS-TA-02 "Albacerrado" con el condicionante indicado en el informe relativo a la inclusión en el documento de las consideraciones realizadas por la Delegación Territorial de Cádiz de la Consejería de Fomento, Infraestructura y Ordenación del Territorio. Es todo lo que el técnico que suscribe puede informar al respecto, lo que comunicamos para su conocimiento y efectos oportunos.>>>

- Con fecha 07.12.2022 emite informe favorable el Técnico Asesor Jurídico.

- Con fecha 07.12.2022, se designa nota de conformidad del Secretario General respecto al citado informe emitido en fecha 07.12.2022 por el Técnico Asesor Jurídico.

A la vista de lo expuesto, elevo al Pleno de la Corporación la siguiente **PROPUESTA DE ACUERDO**

Primero.- Desestimar los escritos de alegaciones presentados con arreglo a lo siguiente:

a).- Escrito de alegaciones de Enrique José Claver Rodrigo (Sonora Bienes Raíces, S.L.), con registro número 9364 en fecha 25.07.2021: Se da respuesta al mismo en el sentido indicado en el apartado D (alegaciones presentadas) del informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 29.11.2022, antes transcrito en la parte expositiva, con las siguientes consideraciones adicionales:

1ª.- La parte alegante solicita la suspensión de la tramitación del presente plan parcial.

2ª.- El artículo 56 (relativo a las medidas provisionales) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas prevé, en su apartado 1, que, iniciado el procedimiento, el órgano administrativo competente para resolver podrá adoptar, de oficio o a instancia de parte y de forma motivada, las medidas provisionales que estime oportunas para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera recaer, si existiesen elementos de juicio suficientes para ello, de acuerdo con los principios de proporcionalidad, efectividad y menor onerosidad, y en su apartado 3, que podrá acordarse la siguiente medida provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil: "i) Aquellas otras medidas que, para la protección de los derechos de los interesados, prevean expresamente las leyes, o que se estimen necesarias para asegurar la efectividad de la resolución."

3ª.- En cuanto al primer inciso de la referida letra i) del apartado 3 del artículo 56 de la Ley 39/2015, tenemos que no se ha localizado precepto legal alguno que prevea expresamente la suspensión de la tramitación de un instrumento de planeamiento urbanístico, en este caso, un plan parcial de ordenación.

4ª.- Y sobre el segundo inciso de la citada letra i) del apartado 3 del artículo 56 de la Ley 39/2015, tenemos que no se considera necesaria para asegurar la efectividad de la resolución la suspensión de la tramitación del presente plan parcial de ordenación toda vez que se produciría una patente contradicción en los términos si, hipotéticamente, el medio para lograr la efectividad de la resolución del procedimiento fuera una suspensión del propio procedimiento que impidiera resolverlo (contradicción corroborada por el hecho antes apuntado consistente en que no se ha localizado precepto legal alguno que prevea expresamente la suspensión de la tramitación de un instrumento de planeamiento urbanístico, en este caso, un plan parcial de ordenación).

5ª.- Sin perjuicio de lo anterior y a mayor abundamiento, su solicitud de suspensión de la tramitación del presente plan parcial se fundamenta en la supuesta correspondencia de la finca registral con una parcela catastral ubicada dentro del ámbito del sector SUS-TA-02 "Albacerrado", lo que se trata de una cuestión técnico-pericial relativa a su posicionamiento geográfico o no dentro del referido ámbito que ha quedado despejada en el sentido indicado en el apartado G del informe técnico emitido en fecha 29.11.2022, antes transcrito en la parte expositiva.

b).- Escrito de alegaciones de Enrique José Claver Rodrigo (Sonora Bienes Raíces, S.L.), con registro número 9365 en fecha 25.07.2021: Se da respuesta al mismo en el sentido indicado en el apartado D (alegaciones presentadas) del informe emitido por el Arquitecto Municipal en fecha 29.11.2022, antes transcrito en la parte expositiva, con las siguientes consideraciones adicionales:

1ª.- La parte alegante solicita la suspensión de la tramitación del presente plan parcial.

2ª.- El artículo 56 (relativo a las medidas provisionales) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas prevé, en su apartado 1, que, iniciado el procedimiento, el órgano administrativo competente para resolver podrá adoptar, de oficio o a instancia de parte y de forma motivada, las medidas provisionales que estime oportunas para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera recaer, si existiesen elementos de juicio suficientes para ello, de acuerdo con los principios de proporcionalidad, efectividad y menor onerosidad, y en su apartado 3, que podrá acordarse la siguiente medida provisional, en los términos previstos en la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil: "i) Aquellas otras medidas que, para la protección de los derechos de los interesados, prevean expresamente las leyes, o que se estimen necesarias para asegurar la efectividad de la resolución."

3ª.- En cuanto al primer inciso de la referida letra i) del apartado 3 del artículo 56 de la Ley 39/2015, tenemos que no se ha localizado precepto legal alguno que prevea expresamente la suspensión de la tramitación de un instrumento de planeamiento urbanístico, en este caso, un plan parcial de ordenación.

4ª.- Y sobre el segundo inciso de la citada letra i) del apartado 3 del artículo 56 de la Ley 39/2015, tenemos que no se considera necesaria para asegurar la efectividad de la resolución la suspensión de la tramitación del presente plan parcial de ordenación toda vez que se produciría una patente contradicción en los términos si, hipotéticamente, el medio para lograr la efectividad de la resolución del procedimiento fuera una suspensión del propio procedimiento que impidiera resolverlo (contradicción corroborada por el hecho antes apuntado consistente en que no se ha localizado precepto legal alguno que prevea expresamente la suspensión de la tramitación de un instrumento de planeamiento urbanístico, en este caso, un plan parcial de ordenación).

5ª.- Sin perjuicio de lo anterior y a mayor abundamiento, su solicitud de suspensión de la tramitación del presente plan parcial se fundamenta en la supuesta

correspondencia de la finca registral con una parcela catastral ubicada dentro del ámbito del sector SUS-TA-02 "Albacerrado", lo que se trata de una cuestión técnico-pericial relativa a su posicionamiento geográfico o no dentro del referido ámbito que ha quedado despejada en el sentido indicado en el apartado G del informe técnico emitido en fecha 29.11.2022, antes transcrito en la parte expositiva.

Segundo.- Aprobar definitivamente el PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUS-TA-02 "ALBACERRADO", que incluye su resumen ejecutivo, presentado con registro en fecha 23.11.2022, promovido por METROVACESA, S.A.

Tercero.- Publicar este acuerdo, junto con las respectivas normas urbanísticas, en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz, tras la prestación de la garantía (con arreglo a lo indicado en el apartado G del informe técnico emitido en fecha 29.11.2022, antes transcrito en la parte expositiva) a que se refiere el artículo 46 del Reglamento de Planeamiento conforme al artículo 139.3ª del mismo y previo depósito del instrumento de planeamiento en el preceptivo Registro, y efectuar su correspondiente publicación telemática municipal.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a los interesados que constan en el expediente.

Sometida la propuesta a votación, conforme al artículo 98 del Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, es aprobada por mayoría (12 votos a favor) habiéndose emitido 2 abstenciones, conforme al siguiente detalle:

Votan a favor:

- Francisco Ruiz Giráldez, María Manella González, Daniel Jesús Rodríguez Martínez, Lucía Trujillo Llamas, Francisco Javier Terán Reyes, Sandra Navarro Moret, Marcos Torres Villanueva e Ignacio Blanco Peralta (Grupo Municipal Socialista).

-Rafael Jesús Jiménez Chico, Carlos Jesús Blanco Peralta e Ignacio Trujillo Jaén (Grupo Municipal PP).

- Francisco José Araujo Medina (Grupo Municipal AxSÍ).

Se abstienen:

- José Francisco Castro Romero y José Antonio Escribano Barrios (Grupo Municipal Adelante Tarifa)."

ANEXO II.- NORMAS URBANÍSTICAS

"TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto y ámbito territorial

1. El objeto del presente Plan Parcial de Ordenación es el establecimiento de la ordenación detallada precisa para la ejecución integrada del sector en suelo urbanizable sectorizado SUS-TA-02, delimitado por la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa para la nueva clasificación como suelo urbanizable del sector SUS-TA-02 "Albacerrado".

2. El ámbito territorial es el delimitado en la citada Modificación. Pertenece a un área de mayor superficie denominada Albacerrado, situada al nordeste del núcleo urbano de Tarifa y en continuidad con el suelo urbano consolidado.

Superficie: 146.928 m²

Linderos: - Al oeste, con la calle Batalla del Salado, principal vía de carácter urbano de la ciudad.

- Al sur, con suelo urbano consolidado residencial.

- Al este, con suelo no urbanizable.

- Al Norte, con suelo urbano consolidado de uso global industrial (Polígono Industrial La Vega).

Artículo 2. Vigencia e innovación

1. El presente Plan Parcial de Ordenación tendrá una vigencia indefinida una vez que sea aprobado definitivamente.

2. La innovación de ordenación establecida para el sector SUS-TA-02 podrá llevarse a cabo mediante su revisión o modificación, en los términos contemplados en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, o en la legislación urbanística vigente en el momento en que se pretenda llevar a cabo la innovación.

Artículo 3. Documentos que integran el Plan Parcial de Ordenación e interpretación

1. El presente Plan Parcial de Ordenación está integrado por los siguientes documentos:

Documento I. Memoria

Documento II: Planos de Información

Documento III: Planos de Ordenación

Documento IV: Ordenanzas

Documento V: Plan de Etapas

Documento VI: Memoria de Viabilidad Económica

Documento VII: Estudio Económico Financiero

Documento VIII: Informe de Sostenibilidad Económica

Documento IX: Resumen Ejecutivo

2. Los distintos documentos del Plan Parcial de Ordenación conforman una unidad integrada, cuyas determinaciones, tanto gráficas como escritas, deberán aplicarse de forma coherente para conseguir el mejor cumplimiento de los objetivos fijados en el mismo.

3. El orden de prelación a seguir en caso de encontrarse imprecisiones o discrepancias entre los distintos documentos es el siguiente: prevalecerán las determinaciones recogidas en los planos de mayor escala sobre los de escala inferior, y entre la documentación gráfica y la escrita prevalecerá la primera.

Artículo 4. Efectos de la aprobación del Plan Parcial de Ordenación

1. La aprobación de la Ordenación Pormenorizada completa del presente Plan Parcial de Ordenación determina, para los terrenos incluidos en su ámbito, la aplicación del régimen del suelo urbanizable ordenado, regulado en el artículo 54 "Régimen del suelo urbanizable ordenado" de la LOUA, o el que le corresponda de acuerdo con la legislación urbanística vigente en el momento considerado, en aplicación de sus disposiciones transitorias.

2. Asimismo y con carácter general, los derechos y los deberes que dimanen de la propiedad del suelo son los recogidos en los artículos 50 y 51 de la LOUA

respectivamente, o los que correspondan de acuerdo con la legislación urbanística vigente en el momento considerado, en aplicación de sus disposiciones transitorias.

TÍTULO SEGUNDO DESARROLLO, GESTIÓN Y EJECUCIÓN

Artículo 5. Desarrollo

1. En desarrollo del Plan Parcial de Ordenación podrán formularse Estudios de Detalle, según lo establecido en el artículo 1.3.5 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa, con las limitaciones derivadas del art. 15.2 de la LOUA. Será preceptiva la redacción de un Estudio de Detalle cuando la aprobación de un expediente de agregación o segregación de parcelas haga necesario el ajuste de alineaciones y rasantes o la redistribución de las superficies edificables.

2. Podrán tramitarse innovaciones (Revisiones y Modificaciones) del Plan Parcial de Ordenación, bien sea por iniciativa particular o de la Administración, siendo, en último caso, la administración local la que decida sobre la conveniencia de dicha innovación.

Artículo 6. Gestión

1. El sistema de actuación previsto para el sector SUS-TA-02 "Albacerrado", objeto de este Plan Parcial de Ordenación, es el de COMPENSACIÓN.

2. El presente Plan Parcial de Ordenación prevé la delimitación de una unidad de ejecución. El desarrollo de la misma se ajustará a lo establecido en el Documento V "Plan de Etapas".

3. No obstante lo anterior, una vez aprobado el presente Plan Parcial de Ordenación, se podrá delimitar más de una unidad de ejecución por el procedimiento previsto en el artículo 106 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, o, en su caso, en la legislación vigente en el momento considerado.

Artículo 7. Ejecución

1. La ejecución material de las determinaciones marcadas por el presente Plan Parcial de Ordenación se llevará a cabo mediante la redacción de un Proyecto de Urbanización, que se ajustará a lo dispuesto en el artículo 1.3.7 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa, en lo que no se oponga a lo establecido en el artículo 98 de la LOUA o, en su caso, en la legislación urbanística vigente en el momento considerado.

2. Podrá redactarse un proyecto unitario, o proyectos independientes para cada unidad de ejecución en el caso de que se delimitaran a posteriori. Adicionalmente, en el proyecto o proyectos de urbanización podrá contemplarse la ejecución de las obras necesarias en distintas fases sucesivas que puedan ser entregadas al uso público, siempre que pueda demostrarse la viabilidad técnica de la división propuesta.

3. La recepción de las obras de urbanización se llevará a cabo según lo dispuesto en el artículo 154 de la LOUA o, en su caso, en la legislación urbanística vigente en el momento considerado. Las distintas fases podrán ser objeto de recepción parcial.

Artículo 8. Conservación de las obras de urbanización.

1. En tanto la urbanización no sea recepcionada definitivamente por el Ayuntamiento, su seguridad, salubridad, ornato, conservación, mantenimiento, uso y puesta en perfecto funcionamiento de las instalaciones y servicios urbanísticos, corresponderá a la persona o entidad ejecutora de la urbanización y teniendo los costes resultantes la consideración legal de gastos de urbanización.

2. El mantenimiento y conservación de los espacios privados corresponderá a los propietarios de las parcelas a las que queden vinculados.

TÍTULO TERCERO RÉGIMEN DEL SUELO

Artículo 9. Clasificación

1. El sector SUS-TA-02 "Albacerrado", tras la aprobación de la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa para la nueva clasificación como suelo urbanizable del sector SUS-TA-02 "Albacerrado", queda adscrito al suelo urbanizable sectorizado del término municipal de Tarifa, regulado en la Sección VI "Sobre el régimen de suelo urbanizable" del Anexo a las Normas Urbanísticas de la Adaptación Parcial a la LOUA del PGOU de Tarifa. Su desarrollo se acomete desde el presente Plan Parcial de Ordenación.

2. Una vez aprobada su Ordenación Pormenorizada completa, contenida en el presente Plan Parcial de Ordenación, los terrenos pertenecientes al ámbito del SUS-TA-02 pasarán a adscribirse a la categoría de suelo urbanizable ordenado.

Artículo 10. Uso global

1. El Uso Global del sector SUS-TA-02 es el TURÍSTICO.

Artículo 11. Sistemas generales

1. Según queda reflejado en la Ficha Urbanística de la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa para la nueva clasificación como suelo urbanizable del sector SUS-TA-02 "Albacerrado", en el citado sector se incluyen sistemas generales de espacios libres, recogidos en el plano de calificación del presente documento.

2. Se incluye también el Sistema General Viario adscrito "Enlace Norte" a efectos de obtención y ejecución, carga externa del sector, a obtener por expropiación con cargo a la unidad de ejecución.

Artículo 12. Aprovechamiento urbanístico

1. El sector SUS-TA-02 le corresponde un aprovechamiento objetivo de 15.868 UA.

2. De ese aprovechamiento, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 51.1.C.e) de la LOUA, y de acuerdo con la Modificación Puntual del PGOU de Tarifa para la nueva clasificación como suelo urbanizable del sector SUS-TA-02 "Albacerrado", le corresponden al Ayuntamiento de Tarifa, en concepto de participación de la comunidad en las plusvalías, un total de 1.587 UA, cuya cesión, de acuerdo con lo establecido en el apartado 2.b) del artículo 54 de la LOUA, se materializará necesariamente en el suelo destinado a vivienda protegida, en virtud de la reserva prevista.

TÍTULO CUARTO CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS

Artículo 13. Clases de usos pormenorizados

1. Los usos pormenorizados contemplados en el presente Plan Parcial de Ordenación son los siguientes:

- Espacios libres (locales y generales)
- Equipamientos

- Red viaria
- Alojamiento Turístico
- Residencial Libre
- Residencial Protegida
- Servicios Turísticos

2. El uso de espacios libres comprende los terrenos destinados al esparcimiento, reposo, recreo y salubridad de la población; a proteger y acondicionar el sistema viario; y en general a mejorar las condiciones ambientales, paisajísticas y estéticas de la ciudad. En razón de su destino, se caracterizan por sus plantaciones de arbolado y jardinería, y por su escasa edificación. Comprende los espacios libres no edificables o zonas verdes de cualquier nivel o sistema (general o local), incluso con estanques, auditorium al aire libre, templetos de música, exposiciones al aire libre... en instalaciones de uso y dominio público necesariamente. Podrán asentarse en ellos bares, restaurantes, verbenas, ferias, exhibiciones o atracciones.

3. El uso de equipamiento es aquél destinado a proveer a los ciudadanos de las dotaciones que hagan posible su educación, su enriquecimiento cultural, su salud y su bienestar, así como proporcionar los servicios propios de la vida en la ciudad, tanto de carácter administrativo como de abastecimiento.

4. El uso red viaria es aquél destinado a resolver la accesibilidad y conexiones del sector tanto para el tráfico rodado como peatonal. Comprende tanto el viario local interior del sector como el sistema general viario adscrito "Enlace Norte". Su finalidad es proveer a los ciudadanos de las dotaciones que hagan posible su educación, su enriquecimiento cultural, su salud y su bienestar, así como proporcionar los servicios propios de la vida en la ciudad, tanto de carácter administrativo como de abastecimiento.

5. El uso pormenorizado de alojamiento turístico es aquél destinado a proporcionar alojamiento temporal a las personas, en las clases de establecimientos de alojamiento turístico regulados en el artículo 40 de la Ley 11/2013, de 23 de diciembre, de Turismo de Andalucía, excepto los campamentos de turismo o campings y casas rurales, conjuntamente con la prestación de una serie de servicios a los usuarios de los citados establecimientos.

6. El uso pormenorizado residencial es aquél destinado a satisfacer la necesidad de alojamiento permanente de las personas mediante la puesta a disposición de edificaciones habitables destinadas a viviendas permanentes o temporales. Se consideran comprendidas en el concepto de vivienda sus instalaciones fijas, anejos vinculados o no, así como los espacios y elementos de uso comunitario y los de urbanización que permanezcan adscritos a la misma. En el ámbito del presente Plan Parcial de Ordenación sólo se contempla la tipología de edificio residencial plurifamiliar, constituido por viviendas agrupadas en régimen de división horizontal, con elementos, usos, servicios y/o instalaciones de común utilización.

7. El uso pormenorizado servicios turísticos es aquél destinado al ejercicio de las actividades relacionadas con el turismo, en las consideraciones recogidas en el artículo 28 de la Ley 13/2011 de 23 de diciembre, del Turismo de Andalucía.

8. Los usos pormenorizados en atención a la intensidad, jerarquía y dependencia en la que pueden aparecer de acuerdo con las determinaciones establecidas en las ordenanzas particulares de cada zona, se clasifican en:

- Uso característico o principal
- Uso permitido
- Uso compatible
- Uso prohibido

9. Uso característico o principal es aquél que caracteriza la ordenanza particular de zona que el Plan Parcial de Ordenación asigna a una determinada parcela o manzana. Salvo limitación expresa de la ordenanza particular de zona, es el uso al que se puede destinar la totalidad de la parcela a la que se le asigna, incluidas las construcciones, edificaciones, instalaciones y obras que, de acuerdo con las citadas ordenanzas, se puedan erigir en ella, sin perjuicio de la implantación de otros usos permitidos o compatibles.

10. Uso permitido es aquél cuya implantación, de acuerdo con lo que establezca la ordenanza particular de zona, puede permitirse de forma alternativa al uso característico o principal. Se presenta como uso compatible con el principal o característico a nivel de zona, por lo que es susceptible de ser implantado en la parcela de manera sustitutiva del principal sin restricción alguna.

11. Uso compatible es aquél cuya implantación, de acuerdo con lo que establezca la ordenanza particular de zona, puede permitirse de forma conjunta al uso característico o principal o, en su caso al uso permitido. En este sentido el uso compatible puede ser de carácter complementario, si su implantación está subordinada a la del uso principal o permitido, en su caso, al estar vinculado al mismo y hasta un límite, pudiendo incluso ser exigidos de manera obligatoria como complemento necesario del uso principal, o de carácter limitado si su implantación no precisa vinculación con el principal o permitido, en su caso, pero se encuentra limitado en posición o en un determinado proporción a fin de no desnaturalizar al principal.

12. Uso prohibido es aquél cuya implantación está expresamente excluida por el Plan Parcial de Ordenación, por imposibilitar la consecución de los objetivos de la ordenación de éste.

Artículo 14. Compatibilidad entre usos

1. Compatibilidad con el uso Espacios libres: Se podrán permitir los usos recogidos en artículo 63 de la presente Normativa, en las condiciones indicadas en el artículo 64 de la misma.

2. Compatibilidad con el uso Red viaria: Se podrán permitir los usos recogidos en artículo 67 de la presente Normativa.

3. Compatibilidad con el uso Equipamientos: Se considerará como uso permitido en las parcelas de uso característico equipamiento el de espacios libres. Las parcelas destinadas a equipamiento, hasta tanto se les dé su destino por parte del municipio, se destinarán a espacios libres.

4. Compatibilidad con el uso alojamiento turístico: Se considerará como compatibles en las parcelas de uso característico alojamiento turístico, el uso servicios turísticos y el uso recreativo y espectáculos públicos. Dichos usos no podrán implantarse

en plantas por encima de aquéllas en las que existan unidades de alojamiento, ni colindantes a éstas.

5. Compatibilidad con el uso Residencial: Serán compatibles en las parcelas de uso característico residencial, el uso recreativo y espectáculos públicos, limitado a las plantas bajas de los edificios residenciales, o sus plantas bajo rasante, en su caso, si técnicamente es posible. Igualmente podrán aparecer en edificios independientes de los de uso residencial, aun compartiendo parcela. Por su parte, el uso de alojamiento turístico, dada la vocación turística de la actuación, tendrá la consideración de uso permitido.

TÍTULO QUINTO CONDICIONES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN

Artículo 15. Aplicación

1. Las normas contenidas en este título serán de aplicación en todas las edificaciones que se lleven a cabo en el ámbito del sector SUS-TA-02.

2. Tanto las condiciones generales de la edificación como las particulares, reguladas ambas en las presentes normas, serán de aplicación en los siguientes tipos de obras:

- (a) En las obras de nueva edificación: de sustitución, de ampliación o de nueva planta.
- (b) En las obras de reforma.
- (c) En las obras de conservación y mantenimiento.

CAPÍTULO 1. CONDICIONES DE LAS PARCELAS

Artículo 16. Definición y aplicación

1. Condiciones de la parcela son los requisitos que debe cumplir la misma para poder ser edificada. Estas exigencias vienen impuestas por las disposiciones del uso a que se destine la parcela y por las condiciones particulares de la zona en que se sitúe.

2. Las condiciones de parcela se aplicarán en las obras de nueva edificación.

Artículo 17. Definiciones referentes a las condiciones de las parcelas

1. Las condiciones de la parcela se establecerán mediante los términos y parámetros que a continuación se definen:

- (a) Manzana: es la parcela o conjunto de parcelas delimitadas por alineaciones exteriores contiguas.
- (b) Parcela: es toda porción de suelo que constituye una unidad física y predial.
- (c) Linderos: son las líneas perimetrales que delimitan una parcela y la distinguen de sus colindantes. Lindero frontal es el que delimita la parcela con la vía o el espacio libre público que le da acceso, son linderos laterales los restantes, llamándose trasero la linde opuesta a la frontal. Cuando se trate de parcelas limitadas por más de una calle, tendrán consideración de lindero frontal todas las lindes a vía, aunque se entenderá como frente de la parcela aquel en que se sitúa el acceso a la misma.
- (d) Superficie de parcela: es la dimensión, en proyección horizontal, del área comprendida dentro de los linderos de la misma.
- (e) Solar: es la parcela que, por cumplir las condiciones establecidas en el Artículo 148.4 de la LOUA, o, en su caso, la legislación urbanística vigente en el momento considerado, puede ser edificada, previa la oportuna licencia municipal.

Artículo 18. Condiciones de las parcelas

1. No se permitirán nuevas divisiones o parcelaciones en las que alguna de las parcelas resultantes no respete las condiciones dimensionales tanto de las parcelas como de sus linderos que se establezcan en las Normas Particulares para cada ámbito de ordenanza.

CAPÍTULO 2. CONDICIONES SOBRE LA SITUACIÓN, APROVECHAMIENTO Y FORMA DE LOS EDIFICIOS

Artículo 19. Definición y aplicación

1. Son aquellas que definen la posición, ocupación, aprovechamiento, volumen y forma de las edificaciones en sí mismas y dentro de las parcelas, de conformidad con las normas de usos y las condiciones particulares de cada zona.

2. Las condiciones de situación y forma se aplicarán en su integridad a las obras de nueva edificación. Para el resto de los tipos de obras tan solo se aplicarán las condiciones que afecten a los elementos objeto de las citadas obras, de tal forma que la nueva configuración del edificio, resultado de la intervención, siga ajustándose a dichas condiciones.

Artículo 20. Posición de la edificación respecto a la parcela

1. A la hora de regular la posición de la edificación respecto a la parcela que la contiene, se considerarán las siguientes referencias:

(a) Alineaciones: son los linderos de las fincas con los espacios viales existentes. Pueden ser:

Alineaciones exteriores son las que fijan el límite de la manzana edificable con los espacios libres exteriores, vías, calles y plazas.

Alineaciones interiores son las que fijan los límites de las parcelas edificables con el espacio libre de manzana, o con otras parcelas de uso diferente.

(b) Línea de edificación: Es la que delimita la superficie ocupada por la edificación en su proyección vertical.

(c) Retranqueo: Es el ancho de la faja de terreno comprendida entre la alineación oficial exterior y la línea de edificación.

(d) Fachada: Plano o planos verticales que por encima del terreno separan el espacio edificado del no edificado, conteniendo en su interior todos los elementos constructivos del alzado del edificio, excepción hecha de los salientes o entrantes permitidos respecto a la alineación exterior o interior

(e) Separación a linderos: es la distancia horizontal entre el plano de fachada y el lindero correspondiente medida sobre una recta perpendicular a éste.

Artículo 21. Posición de la edificación respecto a las alineaciones

1. La posición de las edificaciones con respecto a las alineaciones puede ser:

- (a) En línea: cuando la línea de edificación es coincidente con la alineación.
- (b) Fuera de alineación: cuando la línea de edificación no coincide con la alineación.

2. Salvo los salientes de la fachada que expresamente se autoricen en estas Normas, ninguna parte ni elemento de la edificación sobre el terreno podrá quedar fuera de línea respecto a la alineación exterior o de calle. Si en una construcción se proyectan soportales no se podrá rebasar la alineación oficial con los elementos verticales de apoyo.

Artículo 22. Separación a linderos y retranqueos

1. Las separaciones mínimas a linderos y retranqueos de la edificación o edificaciones al lindero frontal, al trasero o a sus linderos laterales serán las establecidas en cada caso en las condiciones particulares de zona, y estarán referidas a las fachadas de la edificación.

2. Los retranqueos y separaciones mínimas a linderos se fijan siempre como valor mínimo, no como valor fijo obligatorio.

3. Ambos parámetros estarán referidos siempre a las construcciones sobre rasante, pudiendo, siempre que las ordenanzas particulares no indiquen lo contrario, aquellas situadas por debajo de la rasante natural del terreno ocupar las separaciones a linderos o retranqueos de la parcela.

Artículo 23. Ocupación y superficie ocupable

1. Ocupación o superficie ocupada es la superficie comprendida dentro del perímetro formado por la proyección de los planos de fachada, incluyendo soportales y vuelos, sobre un plano horizontal.

2. La superficie ocupable de cada parcela, referida a la ocupación de las plantas sobre rasante, es aquella susceptible de ser ocupada por la edificación, incluyendo los cuerpos salientes y excluyendo los aleros, y puede venir delimitada por las alineaciones o por las separaciones mínimas a linderos.

Artículo 24. Ocupación bajo rasante

1. La ocupación bajo rasante será la que en cada caso autoricen las condiciones particulares de zona, y no computará a efectos de edificabilidad.

Artículo 25. Superficie edificada por planta, superficie edificada total, superficie útil, superficie edificable máxima

2. Superficie edificada por planta. Superficie edificada por planta es la comprendida entre los límites exteriores de las fachadas de cada una de las plantas de la edificación. En el cómputo de la superficie edificada por planta quedan excluidos:

- a) Los soportales, definidos como retranqueos de la planta baja de acceso público, las plantas bajas porticadas y los pasajes de acceso a espacios libres públicos interiores de la manzana o parcela.
- b) Los patios interiores de parcela que no estén cubiertos.
- c) Los núcleos de comunicación abiertos situados al exterior de los edificios.
- d) Las construcciones o instalaciones situadas en las cubiertas de los edificios destinadas a instalaciones generales de los mismos.
- e) Las terrazas y galerías abiertas en tres (3) de sus paramentos perimetrales. Las terrazas y galerías abiertos en uno (1) o dos (2) de sus paramentos perimetrales computaran al cincuenta por ciento (50%) de su superficie. A tal efecto, los paramentos perimetrales cerrados con celosías o vidrios tendrán consideración de abiertos.
- f) Los huecos en forjados de planta de superficie superior a 0,50 m², tales como huecos entre zancas de escaleras, huecos de ascensor, huecos de instalaciones verticales...
- g) En la planta de arranque inferior de una escalera, la superficie ocupada por la mitad superior de la escalera entre la planta de arranque y la inmediata superior, si el espacio de la planta de arranque bajo dicha mitad carece de aprovechamiento.
- h) En la planta de llegada superior de una escalera, la superficie ocupada por la mitad inferior, o parte de ésta, de la escalera entre la planta de llegada y la inmediata inferior, si el espacio de la planta de llegada sobre dicha mitad, o parte de ella, en su caso, carece de aprovechamiento.

3. Superficie edificada total. Es la suma de las superficies edificadas de cada una de las plantas que componen el edificio, sin contar las construcciones bajo rasante salvo que así se determine en las condiciones particulares de cada zona.

4. Superficie útil. Se entiende por superficie útil de un local o vivienda la superficie ocupable comprendida en el interior de los límites marcados por los muros, tabiques, o elementos de cerramiento y división que la conformen. Se excluirá, en el cómputo total, la superficie ocupada en planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a uno con ochenta (1,80) metros.

5. Superficie edificable. Es el valor que señala el planeamiento para limitar la superficie edificada total que puede construirse en una parcela o, en su caso, en un área. Para las parcelas contenidas en el ámbito del sector SUS-TA-02, la edificabilidad viene definida directamente de forma cuantitativa para cada una de ellas, indicándose el valor absoluto en metros cuadrados edificables en el cuadro recogido en el Plano de Calificación del presente Plan Parcial de Ordenación.

Artículo 26. Altura de la edificación

1. La altura de una edificación es la medida de la dimensión vertical de la parte del edificio que sobresale de la cota de referencia.

2. La altura de la edificación en unidades métricas es la distancia desde la cota de referencia establecida en el presente Plan Parcial de Ordenación para cada una de las parcelas o zonas de parcelas edificables, hasta la cara inferior del forjado de cubierta.

3. La altura en número de plantas es el número de plantas que existan por encima de la cota de referencia incluida la planta baja.

Artículo 27. Criterios para el establecimiento de la cota de referencia y la altura

1. La cota de referencia, es la rasante de la acera o del terreno en contacto con la edificación, ya sea rasante natural o modificada, con una diferencia de más o menos tres (3) metros, en el caso de edificación interior.

2. La altura de la edificación es la distancia vertical medida desde la cota de referencia, a la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta, medida en el punto medio de la fachada. Si la rasante tuviese pendiente se fraccionará la construcción en las partes que se estime conveniente, midiéndose la altura en la mitad de cada fracción. La diferencia de cota entre los extremos de cada fracción no podrá ser mayor de dos metros.

También se mide por el número de plantas que tiene la edificación, por encima de la cota de referencia, asimismo, en el caso de edificaciones en esquinas que den a calles de diferente anchura, se regirán por los siguientes condicionantes: La altura correspondiente a la calle de mayor anchura se contará hasta una profundidad máxima de diez (10) metros.

Artículo 28. Construcciones e instalaciones por encima de la altura máxima
1. Por encima de la altura máxima únicamente se permitirán:

- (a) Áticos, en aquellas zonas en las que la ordenanza correspondiente lo permita.
- (b) Las cajas de escaleras, cuartos de máquinas del ascensor u otras instalaciones, como los paneles de captación de energía solar, con una altura máxima de tres (3) metros sobre el plano superior de la cubierta, y una separación de tres (3) metros con respecto al plano de fachada.
- (c) Los petos de barandilla de fachadas (anterior, posterior o laterales) y de patios interiores, así como elementos de separación entre azoteas, que tendrán una altura máxima de uno con veinte (1,20) metros. No obstante los elementos de separación entre azoteas, que sean además elementos separadores de propiedades distintas, podrán alcanzar a uno con ochenta (1,80) metros.
- (d) Las cámaras de aire y elementos de cubierta en los casos de terrazas o cubiertas planas y los faldones de cubiertas inclinadas.
- (e) Los remates del edificio de carácter exclusivamente decorativo, siempre que tengan una altura máxima de uno con veinte (1,20) metros.
- (f) La instalación de equipos de redes públicas de comunicaciones electrónicas con una ubicación y altura suficiente para que su funcionamiento sea correcto, en virtud de lo estipulado en el artículo 34.3 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Artículo 29. Plantas de la edificación

1. Planta es toda superficie horizontal practicable y cubierta. Se consideran los siguientes tipos de plantas en función de su posición en el edificio.
- (g) Sótano: Se entiende por planta de sótano aquella en que más de un setenta y cinco por ciento (75%) de la superficie edificada, tiene su paramento de techo por debajo de la rasante. También tendrá la consideración de planta sótano, aunque no cumpla la condición anterior, aquella que teniendo el plano de techo las condiciones para tener la consideración de planta semisótano, tenga el plano de suelo terminado a más de tres (3) metros de profundidad respecto a la rasante de la parcela o zona de parcela, así como aquella planta que quede completamente enterrada una vez terminada la edificación, o que quede bajo una planta semisótano de acuerdo con la siguiente definición.
 - (h) Semisótano: Es aquella en que toda la superficie edificada, tiene el plano de suelo terminado a cota inferior de la rasante, a no más de tres (3) metros y no menos de un (1) metro de profundidad respecto a dicha rasante, y el plano de techo terminado por encima de dicha cota a no más de uno con cincuenta (1,50) metros en más del 75% de su superficie construida, por encima de la citada rasante. Caso de incumplir lo referente a la posición del plano de techo terminado, y cumplir la condición de posición de suelo terminado, la edificación tendrá la consideración de planta semisótano, pero computarán a los efectos del número máximo de plantas.
 - (i) Baja: Es la que se sitúa por encima de la planta sótano o semisótano y cuyo pavimento esté a menos de cincuenta (50) centímetros por debajo o a menos uno con cincuenta (1,50) metros por encima de la cota de la rasante de la parcela o zonas de parcela.
 - (j) De piso: Son las plantas cuyo plano de suelo está situado por encima del forjado de techo de la planta baja.
 - (k) Ático: Última planta de un edificio, situada por encima de la altura máxima reguladora, cuya superficie edificable es en general inferior a la normal de las restantes plantas, y sus fachadas se encuentran separadas al menos tres (3) metros de los planos de fachada del edificio.

Artículo 30. Altura de piso y altura libre

1. Altura de piso es la distancia medida en vertical entre las caras superiores de los forjados de dos plantas consecutivas.
2. Altura libre de piso es la distancia vertical entre la cara superior del pavimento terminado de una planta y la cara inferior del revestimiento inferior del forjado de techo de la misma planta, o del falso techo si lo hubiere.
3. Las alturas libres mínimas serán las siguientes:

- (a) SÓTANO: La altura libre mínima será de dos con cincuenta (2,50) metros.
- (b) SEMISÓTANOS: La altura libre mínima será la indicada para los sótanos, en caso de que se destinen a usos que no impliquen la permanencia de personas, y la indicada para las plantas de piso, si se destinan a usos que impliquen la permanencia de personas.
- (c) PLANTA BAJA: Para cualquier uso distinto del residencial, excepto el de garaje, la altura libre mínima será de tres cincuenta (3,50) metros. Para viviendas la altura libre mínima será de dos setenta (2,70) metros.
- (d) PLANTAS PISO: A partir de planta primera, para viviendas y otros usos en edificios cuyo uso no sea exclusivo, la altura libre mínima será de dos setenta (2,70) metros. Cuando el edificio sea de uso exclusivo distinto del de vivienda la altura libre mínima será la que se regule en las condiciones particulares de la correspondiente zona.
- (e) ÁTICO: Su altura libre mínima será de dos con sesenta (2,60) metros.

CAPÍTULO 3. CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LOS EDIFICIOS

Artículo 31. Definición y aplicación

1. Son condiciones de calidad e higiene las que se establecen para garantizar el buen hacer constructivo y la salubridad en la utilización de los locales por las personas.
2. Las condiciones de calidad e higiene serán de aplicación a todos los edificios de nueva planta que se construyan en el ámbito del sector SUS-TA-02, así como en aquellos en los que se produzcan obras de acondicionamiento y/o reforma.
3. En todo caso se cumplirán las condiciones relativas a calidad e higiene de los edificios que se establecen desde la Normativa Urbanística del planeamiento general vigente en el municipio de Tarifa.

Artículo 32. Piezas habitables

1. Se considerará pieza habitable toda aquella en la que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo y docencia que requieran la permanencia prolongada de personas.
2. Exceptuando aquellos locales que puedan carecer de huecos, en razón de la actividad que en ellos se desarrolla, y siempre que cuenten con instalación mecánica de ventilación y acondicionamiento de aire, toda pieza habitable deberá satisfacer alguna de las condiciones que se señalan a continuación:
- (a) Dar sobre una vía o espacio libre público.

(b) Dar a un patio o espacio libre de edificación de carácter privado que cumpla las normas correspondientes en cuanto a sus dimensiones.

3. No podrán instalarse piezas habitables en las plantas sótanos, salvo en la extensión de cualquier uso a la primera planta sótano o semisótano. Y siempre que alcancen requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y salubridad de acuerdo con la normativa técnica que les sea de aplicación en razón del uso al que se destinen.

Artículo 33. Condiciones de ventilación e iluminación

1. Las piezas habitables cumplirán las determinaciones, en materia de iluminación y ventilación, que les sean de aplicación de las recogidas en los correspondientes Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación y en cualquier otra normativa o reglamentación vigente referida a estos aspectos.
2. Toda pieza habitable, en edificaciones de cualquier uso, salvo las referidas en el apartado 2 del artículo anterior, tendrá iluminación directa a un espacio que cumpla las condiciones de exterior a través de una superficie no inferior a un décimo (1/10) de la superficie útil de la misma.
3. La superficie de ventilación de las piezas referidas en el apartado 2 anterior, podrán reducirse hasta el 50% de la superficie de iluminación, que comunicará directamente a un espacio que cumpla las condiciones de exterior.

Artículo 34. Patios

1. Las superficies mínimas de los patios vendrán marcadas por el cumplimiento del apartado 3.2.1 de la Sección HS 3 del Documento Básico DB-HS. Las normas urbanísticas particulares de cada zona podrán fijar condiciones más restrictivas en función de la tipología, número de plantas, etc.
2. Los patios en edificaciones de vivienda colectiva deberán contar con acceso desde algún espacio de uso común, con el fin de posibilitar la obligada limpieza y mantenimiento. Previa justificación razonada, podrá autorizarse el incumplimiento de esta condición.

CAPÍTULO 4. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS

Artículo 35. Definición y aplicación

1. Son las condiciones a que han de someterse las edificaciones a efectos de garantizar la adecuada accesibilidad a los distintos locales y piezas que las componen, así como a prevenir daños personales y materiales originados por incendios, descargas atmosféricas o caídas.
2. Las condiciones de seguridad y accesibilidad serán de aplicación a todos los edificios de nueva planta que se construyan en el ámbito del sector SUS-TA-02, así como en aquellos en los que se produzcan obras de acondicionamiento y/o reforma.
3. En todo caso se cumplirán las condiciones relativas a seguridad y accesibilidad de los edificios que se establecen en la normativa técnica de la edificación vigente.

Artículo 36. Condiciones de seguridad

1. Las condiciones para la prevención y protección contra incendio que deben cumplir los edificios de nueva planta, así como aquellas obras de reforma que se lleven a cabo en edificios existentes y que impliquen cambio de uso, son las establecidas en el Documento Básico DB-SI del Código Técnico de la Edificación y en la normativa vigente en esta materia, sea de rango estatal, autonómico o local.
2. Los antepechos y barandillas cumplirán las condiciones de seguridad y diseño establecidas en el Documento Básico DB-SUA del Código Técnico de la Edificación.

Artículo 37. Condiciones de accesibilidad

1. En los edificios pertenecientes al ámbito del sector SUS-TA-02 serán de aplicación el Documento Básico DB-SUA del Código Técnico de la Edificación, el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, así como la restante normativa vigente en esta materia, sea de rango estatal, autonómico o local.

CAPÍTULO 5. CONDICIONES ESTÉTICAS Y AMBIENTALES

Artículo 38. Definición y aplicación

1. Son las condiciones a que han de someterse las edificaciones u otras actuaciones en el medio urbano a efectos de procurar su adecuación formal mínima al ambiente urbano en que se sitúen.
2. Las condiciones estéticas y ambientales serán de aplicación en todos los edificios de nueva planta que se construyan en el ámbito del sector SUS-TA-02, así como en aquellos en los que se produzcan obras de acondicionamiento y/o reforma.

Artículo 39. Armonización de las construcciones con el entorno

1. Las nuevas edificaciones se proyectarán tomando en consideración las características del terreno en que se asientan: topografía, orientación (a efectos de soleamiento y ventilación), posición del terreno con respecto a elementos de valor visual o paisajístico, etc.
2. Las nuevas edificaciones además se adecuarán en su diseño y composición con el ambiente urbano en el que estuvieren situadas.

Artículo 40. Fachadas y medianeras

1. Las fachadas laterales y posteriores deberán tratarse con materiales y condiciones de composición similares a los de la fachada principal.
2. Los paramentos medianeros que pudieran quedar al descubierto deberán ser tratados, en relación a su diseño y materiales, con consideración análoga a la de las fachadas.
3. Por razones de composición del espacio urbano, en las áreas residenciales se evitarán las fachadas ciegas, manteniéndose la iluminación natural de las piezas a través de la fachada.

Artículo 41. Instalaciones en fachada

1. Se prohíben las instalaciones de refrigeración, acondicionamiento de aire o extracción en las fachadas de los edificios, así como en cualquier otro paramento vertical exterior que quede visto, salvo lo dispuesto en el apartado siguiente.
2. Los aparatos de aire acondicionado solo podrán instalarse en fachada en caso de que su ubicación se haya contemplado en el proyecto arquitectónico, integrándose en el diseño de tal forma que no sean visibles desde el exterior del edificio.

Artículo 42. Soportales

1. Donde la ordenanza particular lo permita, podrán proyectarse fachadas porticadas configurando soportales que deberán cumplir las siguientes condiciones:

(a) Los elementos verticales de apoyo no podrán rebasar las alineaciones exteriores.

(b) La altura será, como mínimo, la que corresponda a la planta baja del edificio según la zona de ordenanza en que se encuentre.

Artículo 43. Voladizos

1. Son voladizos aquellas partes de la edificación habitables u ocupables, cerrados o abiertos, que sobresalen del plano de las fachadas, bien sean exteriores o interiores, y se clasifican en cuerpos volados y elementos volados.

2. Los cuerpos volados son elementos volados cerrados y cubiertos.

3. Los elementos volados son voladizos abiertos, ocupables, cubiertos o no, tales como balcones, terrazas, miradores...

4. Salvo que las normas de zona dispusieran otra cosa, el vuelo máximo sobre viario o espacio libre sobrepasando las alineaciones exteriores de parcela en plantas superiores, en cualquier caso, será con relación a la latitud de la calle, el siguiente:

(a) Calles o espacios libres de ancho menor o igual a diez (10) metros: medio (0,50) metro.

(b) Calles o espacios libres de más de diez (10) metros: un (1) metro.

5. La proyección horizontal de los voladizos en el acerado, no podrá sobrepasar una línea imaginaria paralela al bordillo del acerado, situada a un (1) metro hacia el interior de éste. Además, la distancia vertical de la cara inferior de los voladizos hasta el acerado deberá ser como mínimo de tres (3) metros en todos sus puntos.

Artículo 44. Elementos salientes

1. Elementos salientes son partes integrantes de la edificación o elementos constructivos no habitables ni ocupables de carácter fijo, que sobresalen de la línea de fachada o de las alineaciones exteriores o interiores de la edificación. No tendrán la consideración de elementos salientes los toldos y marquesinas cuyas condiciones se regulan en los artículos siguientes.

2. Los elementos salientes limitarán su vuelo según las siguientes condiciones:

(a) Se admiten en todo caso zócalos y molduras que podrán sobresalir un máximo de cero con diez (0,10) metros con respecto al paramento de fachada.

(b) El saliente máximo de cornisas y aleros no excederá de cero con cincuenta (0,50) metros sobre la alineación, sin perjuicio de lo que puedan establecer las ordenanzas particulares de cada zona.

Artículo 45. Portadas, escaparates y cierres

1. La alineación oficial no podrá rebasarse en planta baja con salientes superiores a cero con diez (0,10) metros con ninguna clase de decoración o protección de los locales, portales o cualquier otro elemento.

Artículo 46. Toldos y marquesinas

1. Los toldos móviles estarán situados en todos sus puntos, incluso los de estructura, a una altura mínima sobre la rasante de la acera de dos con veinticinco (2,25) metros. Su saliente, respecto a la alineación oficial estará remetido del bordillo de la acera cero con cincuenta (0,50) metros, sin sobrepasar los tres (3) metros y respetando en todo caso el arbolado existente.

2. Los elementos de sustentación, una vez plegados, no podrán sobresalir del plano de fachada más de cero con quince (0,15) metros si están situados en planta baja ni más de cero con treinta (0,30) metros si su altura sobre la rasante del acerado es superior a tres (3) metros.

Artículo 47. Urbanización y ajardinamiento de los espacios libres de edificación

1. Los espacios libres interiores de las parcelas deberán ajardinarse o pavimentarse adecuadamente, quedando su tratamiento especificado en el correspondiente proyecto de edificación de la parcela.

Artículo 48. Protección de la vegetación existente

1. Los promotores de los proyectos que desarrollen el presente Plan Parcial de Ordenación procurarán el máximo respeto a los elementos vegetales de interés, siempre que puedan compatibilizarse con la ordenación propuesta.

TÍTULO SEXTO NORMAS DE URBANIZACIÓN**Artículo 49. Aplicación**

1. Las normas contenidas en el presente título serán de aplicación a todas las obras de urbanización que se ejecuten en el ámbito del sector SUS-TA-02, independientemente de la persona o entidad que las promueva.

2. Todas las obras de urbanización que se lleven a cabo deberán cumplir con lo establecido en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y en la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados. Asimismo, deberá cumplirse cualquier otra normativa vigente en materia de accesibilidad, sea de rango estatal, autonómico o local.

CAPÍTULO 1. LA URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS VIARIOS**Artículo 50. Condiciones y características de las sendas peatonales públicas**

1. La anchura mínima pavimentada para la circulación de peatones en las aceras o itinerarios peatonales será de uno con ochenta (1,80) metros.

2. Las pendientes tanto longitudinales como transversales deberán ajustarse a lo dispuesto en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y en la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Artículo 51. Dispositivos elevadores en recorridos peatonales

1. Con el fin de garantizar la accesibilidad de la totalidad del ámbito del SUS-TA-02, en aquellos puntos en los que, por la topografía del terreno, no sea posible mantener la continuidad de los itinerarios peatonales accesibles suficientes para dar registro a toda la urbanización, se instalarán dispositivos elevadores, más en concreto ascensores y rampas mecánicas, que se ajustarán a lo marcado en la normativa vigente en materia de accesibilidad.

Artículo 52. Condiciones de diseño del viario

1. La pavimentación de aceras y calzadas se hará teniendo en cuenta las condiciones del soporte y la intensidad previsible de tráfico que vayan a soportar.

2. El diseño del viario representado en la documentación gráfica del Plan Parcial de Ordenación es vinculante en lo referido a alineaciones, trazados y rasantes, cuando éstas se especifiquen, y a distribución de la sección de la calle entre aceras y calzadas. No obstante, desde el correspondiente Proyecto de Urbanización podrá variarse esta distribución sin que ello represente modificación del Plan, siempre que el nuevo diseño cumpla las condiciones contenidas en la presente normativa.

3. La separación entre las áreas destinadas al tráfico peatonal y rodado se manifestará de forma que queden claramente definidos los límites entre ambas, normalmente mediante resalte o bordillo cuya altura no podrá superar los cero con doce (0,12) metros.

Artículo 53. Carriles bici

1. El diseño de las vías para bicicletas en cualquiera de sus clases atenderá a la seguridad de vehículos, ciclistas y peatones, a criterios comúnmente aceptados por los proyectistas y, en su caso, a las disposiciones municipales.

Artículo 54. Estacionamiento en vía pública

1. Con el fin de que los estacionamientos situados en vías públicas no interfieran en el tránsito, éstas deberán contar con los siguientes anchos mínimos:

(a) Calles unidireccionales: Aparcamiento en línea: tres (3) metros, aparcamiento en batería o espina: cuatro (4) metros.

(b) Calles bidireccionales: Aparcamiento en línea: cuatro (4) metros, aparcamiento en batería o espina: cinco (5) metros.

2. En cumplimiento de lo indicado en la Sección Quinta del Capítulo I del Título I del Decreto 293/2009, de 7 de julio, en todas las zonas de estacionamiento en vías o espacios públicos deberá reservarse como mínimo una plaza para personas con movilidad reducida por cada cuarenta (40) plazas o fracción. Las características técnicas de la plaza son las recogidas en el citado Decreto.

CAPÍTULO 2. LA URBANIZACIÓN DE LOS ESPACIOS LIBRES**Artículo 55. Urbanización de espacios libres**

1. La urbanización se acomodará en lo posible a la configuración primitiva del terreno. En particular las zonas verdes dispuestas en terrenos de pendiente acusada deberán ordenarse mediante rebajes y bancadas que permitan su utilización como áreas de estancia y paseo, debidamente integradas a través de los elementos de articulación tales como itinerarios peatonales, escaleras, líneas de arbolado y otros análogos.

2. El diseño de los espacios libres se adecuará a lo dispuesto en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y en la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

CAPÍTULO 3. LAS INFRAESTRUCTURAS URBANAS**Artículo 56. Infraestructuras urbanas**

1. A las obras de urbanización previstas en el presente Plan Parcial de Ordenación les serán de aplicación las prescripciones y normas contenidas en las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa, así como cualquier otra normativa técnica de obligado cumplimiento que resultase ser de aplicación.

TÍTULO SÉPTIMO**CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ZONAS DEL SUS-TA-02****CAPÍTULO 1. DISPOSICIONES GENERALES****Artículo 57. División del ámbito del SUS-TA-02**

1. Se define una única Unidad de Ejecución para la totalidad del ámbito del sector.

2. Para cada parcela de las determinadas por la presente ordenación pormenorizada se definen: Superficie total de suelo (m²), Uso pormenorizado, Edificabilidad (m²construido), Aprovechamiento (UA) en las parcelas con usos lucrativos. Estos valores quedan reflejados en los cuadros contenidos en los artículos correspondientes a cada una de las zonas descritas.

3. Asimismo, para cada parcela se establece, siempre que sea procedente, la altura y/o número de plantas máximo. Estos valores también quedan reflejados en los citados cuadros.

Artículo 58. Zonas

1. A efectos de fijación de las condiciones particulares de la edificación se identifican cinco (5) zonas, identificadas como sigue:

(EL) Sistema de Espacios Libres

(V) Red viaria

(EQ) Equipamientos

(TU) Alojamiento Turístico

(R) Residencial

2. La correlación entre las manzanas proyectadas y las distintas zonas queda reflejada en los correspondientes planos de ordenación de la documentación gráfica del presente Plan Parcial de Ordenación.

Artículo 59. Condiciones generales de uso y edificación

1. Sin perjuicio de lo que dispongan las condiciones particulares de cada zona expuestas a continuación, serán de aplicación las Condiciones Generales contenidas en los Títulos Cuarto y Quinto de las presentes Normas Urbanísticas.

2. En lo no regulado por estas normas, se estará a lo dispuesto en los correspondientes apartados de las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa.

Artículo 60. Fases en la ejecución de las edificaciones

1. Cada una de las parcelas definidas por el presente Plan Parcial de Ordenación, o las resultantes de posteriores Estudios de Detalle o Proyectos de Reparcelación, se considerarán unidades de proyecto.

2. No obstante, la ejecución de las edificaciones podrá dividirse en fases a efectos de la obtención de las preceptivas licencias y de la ejecución de las obras, siempre que pueda garantizarse el carácter unitario de la intervención completa, por

ejemplo mediante la presentación de un Anteproyecto con el suficiente grado de definición arquitectónica.

CAPÍTULO 2. NORMAS URBANÍSTICAS DE LA ZONA SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

Artículo 61. Ámbito

1. El Sistema de Espacios Libres está compuesto por terrenos de dominio, titularidad y uso público. Quedan delimitados en los planos de ordenación del presente Plan Parcial de Ordenación, en los que se identifican con la denominación (SLEL).

2. También quedan incluidos dentro del Sistema de Espacios Libres los terrenos que pasan a incorporarse a la red de Sistemas Generales de Espacios Libres del municipio de Tarifa, identificados en los planos de ordenación con la denominación (SGEL).

3. Las parcelas destinadas a Espacios Libres en el ámbito del SUS-TA-02 son las siguientes:

Parcela	Uso pormenorizado	Superficie
SLEL-01	ESPACIO LIBRE LOCAL - área de juego	769 m2
SLEL-02	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	3.388 m2
SLEL-03	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	7.044 m2
SLEL-04	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	2.184 m2
SLEL-05	ESPACIO LIBRE LOCAL - jardines	16.001 m2
Total		29.386 m2
SGEL-01	ESPACIO LIBRE GENERAL - área de juego	7.753 m2
SGEL-02	ESPACIO LIBRE GENERAL - área de juego	5.618 m2
Total		13.371 m2

Artículo 62. Condiciones de diseño

1. En el diseño de los espacios libres deberá primarse el mantenimiento e integración de los elementos vegetales existentes, siempre que ello sea posible.

2. Asimismo, se primará el empleo de especies vegetales autóctonas, adaptadas al clima y las características de la zona, que no requieran excesivo mantenimiento ni un uso desproporcionado de recursos hídricos.

3. En los espacios libres podrán disponerse edificaciones o instalaciones, siempre que estén destinadas a alguno de los usos relacionados en el artículo siguiente, con las siguientes condiciones:

a) La ocupación máxima para instalaciones cubiertas será del cinco por ciento (5%) de la superficie total de la parcela.

b) La ocupación máxima para instalaciones descubiertas será del diez por ciento (10%) de la superficie total de la parcela.

c) En cualquier caso se aplicará lo establecido en el artículo 2.3.14.3 "Forma de actuación" de las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa.

4. El diseño de los Espacios Libres deberá ajustarse a lo determinado en el Documento Básico DB-SUA del Código Técnico de la Edificación, el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Artículo 63. Usos compatibles

1. En las parcelas calificadas como Espacios Libres podrán considerarse como usos compatibles los indicados en el artículo 2.3.14.4 de las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa: esparcimiento al aire libre, juegos infantiles, culturales y motivos ornamentales.

2. También podrán implantarse servicios básicos urbanos, y se permitirán instalaciones de carácter provisional, en régimen de concesión, destinadas a ofrecer servicios de hostelería relacionados con las actividades de ocio permitidas.

Artículo 64. Condiciones específicas

En las parcelas de espacios libres en los que existan búnkeres, se establece un perímetro de protección en torno a ellos de seis (6) metros, que deberá quedar libre de cualquier construcción, instalación e incluso mobiliario, sin perjuicio que, con la autorización de la Consejería competente en materia de urbanismo, se puedan destinar a cualquiera de los usos permitidos por estas normas en los espacios libres.

CAPÍTULO 3. NORMAS URBANÍSTICAS DE LA ZONA RED VIARIA

Artículo 65. Ámbito

1. El sistema viario del SUS-TA-02 está conformado por espacios de dominio, titularidad y uso público, cuya superficie, localización y características dimensionales quedan definidas en los planos de ordenación. La superficie total del viario queda reflejada en la siguiente tabla:

Parcela	Uso pormenorizado	Superficie
Viario	VIARIO LOCAL	22.567 m2
Total		22.567 m2

2. El Sistema General Viario adscrito "Enlace Norte" se trata de un espacio de dominio, titularidad y uso público, cuya superficie, localización y características dimensionales quedan definidas en los planos de ordenación. La superficie total del Sistema General Viario adscrito queda reflejada en la siguiente tabla:

Parcela	Uso pormenorizado	Superficie
Enlace Norte	VIARIO GENERAL	1.204 m2
Total		1.204 m2

Artículo 66. Condiciones de diseño

1. Las condiciones de diseño y urbanización de la Red Viaria serán las previstas en los correspondientes planos de Ordenación de la documentación gráfica

del presente Plan Parcial de Ordenación, en las Normas de Urbanización de la presente Normativa y en los artículos que sean de aplicación de las Normas Urbanísticas del PGOU de Tarifa.

2. El diseño de la red viaria deberá ajustarse a lo determinado en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Artículo 67. Usos compatibles

1. En los terrenos pertenecientes a la Red Viaria podrán disponerse, previa autorización municipal, los siguientes usos compatibles:

- (a) Servicios de Infraestructuras.
- (b) Paradas de transporte público.
- (c) Aparcamientos públicos.

CAPÍTULO 4. NORMAS URBANÍSTICAS DE LA ZONA DE EQUIPAMIENTOS

Artículo 68. Ámbito

1. El Sistema de Equipamientos del sector SUS-TA-02 engloba a todos aquellos terrenos, de dominio, titularidad y uso público, que se dedican con carácter exclusivo a la prestación de un uso o servicio público destinado a la comunidad, bien sea directamente por parte de la administración y de forma gratuita o por parte de particulares a través de concesión administrativa. Los distintos usos de dotaciones y equipamientos son los contemplados por la legislación urbanística vigente.

2. Las parcelas que se destinan a Equipamiento Comunitario dentro del ámbito del SUS-TA-02 son las recogidas en los correspondientes planos de Ordenación de la documentación gráfica del presente Plan Parcial de Ordenación con las siguientes dimensiones:

Parcela	Uso pormenorizado	Superficie
EQ-01	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL	2.642 m2
EQ-02	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL	4.486 m2
EQ-03	SIPS-EQUIPAMIENTO SOCIAL	7.565 m2
Total		14.693 m2

Artículo 69. Condiciones de uso

1. Las parcelas de equipamientos calificadas en el presente Plan Parcial de Ordenación tendrán el uso concreto definido en el plano de ordenación 0.01. Calificación.

2. Como usos compatibles se establecen todos los usos indicados en la ordenanza de equipamientos comunitarios del PGOU de Tarifa.

3. En la parcela EQ-03 se reservará, al menos, doscientas veinte (220) plazas de aparcamiento público.

Artículo 70. Condiciones de la edificación

1. Las condiciones de la edificación serán las indicadas en la ordenanza de equipamientos comunitarios del PGOU de Tarifa.

CAPÍTULO 5. NORMAS URBANÍSTICAS DE LA ZONA DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

Artículo 71. Ámbito

1. El ámbito de aplicación está formado por las parcelas, de dominio, titularidad y uso privado, destinadas al uso de alojamiento turístico. No obstante, en la tabla del plano de Calificación del presente Plan Parcial de Ordenación, aparece como uso permitido Servicios Turísticos. En este caso, las edificabilidades asignadas a cada uno de los usos habrán de destinarse a ellos, o a sus compatibles de acuerdo con lo dispuesto en las "Condiciones Generales de los Usos" de estas normas, incluidas las condiciones de ubicación. Los volúmenes construidos siguen una tipología de edificación abierta, que se adaptan a la topografía del terreno en el que se asientan.

2. Las parcelas pertenecientes a esta zona de ordenanza son las grafadas en los correspondientes planos de ordenación como Alojamiento Turístico (TU).

Artículo 72. Condiciones de parcela

1. Las parcelas delimitadas en los planos de ordenación podrán ser objeto de segregación siempre que cada una de las parcelas resultantes presente las siguientes características:

- a) Superficie mínima de 2.500 m², con una forma tal que pueda inscribirse una circunferencia de veinte (20) metros de diámetro.
- b) Acceso directo desde viario de tráfico rodado.

Artículo 73. Posición de la edificación en la parcela

1. En cada parcela podrá construirse una o varias edificaciones hasta agotar la edificabilidad asignada desde este Plan Parcial de Ordenación, bien sean independientes o conectadas entre sí mediante el uso de soportales, pasarelas, etc.

2. La posición de las edificaciones respecto a las parcelas será libre para alineación exterior y cuatro (4,00) metros para alineación interior.

3. Las construcciones bajo rasante podrán disponerse libremente en toda la superficie de la parcela.

Artículo 74. Posición de la edificación respecto a las alineaciones

1. La posición de las edificaciones podrá situarse tanto en línea como fuera de alineación.

Artículo 75. Separación entre edificios

1. La separación mínima entre edificios dentro de una misma parcela se fija en tres (3,00) metros.

2. Se permitirá la conexión entre diferentes edificaciones dentro de una misma parcela de forma puntual mediante pasarelas o cuerpos volados cerrados.

3. Para edificios de un mismo uso y dentro de una misma parcela, la distancia podrá ser reducida, por razones compositivas y/o proyectuales, siempre que en las fachadas separadas por una distancia menor no existan huecos que sean necesarios para la iluminación y/o ventilación de piezas habitables.

Artículo 76. Rasantes y cota de referencia

1. Las rasantes para cada parcela son las que se determinan en las Condiciones Generales de la edificación de la presente Normativa.

Artículo 77. Ocupación

1. Se establece la ocupación máxima sobre rasante en un cincuenta por ciento (50%) de la superficie de la parcela.

2. Se establece la ocupación máxima bajo rasante en un ochenta por ciento (80%) de la superficie de la parcela.

Artículo 78. Edificabilidad máxima

1. La edificabilidad máxima en cada una de las parcelas es la que queda recogida en el siguiente cuadro:

Parcela	Uso pormenorizado	Altura máxima	Edificabilidad	Superficie
TU-01	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	IV	10.815 m2t	19.544 m2
	SERVICIOS TURÍSTICOS		3.300 m2t	
TU-02	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	IV	4.618 m2t	8.320 m2
	SERVICIOS TURÍSTICOS		-	
TU-03	ALOJAMIENTO TURÍSTICO	IV	8.810 m2t	15.992 m2
	SERVICIOS TURÍSTICOS		3.312 m2t	
Total	ALOJAMIENTO TURÍSTICO		24.243 m2t	43.856 m2
	SERVICIOS TURÍSTICOS		6.612 m2t	

Artículo 79. Construcciones auxiliares

1. Se permiten construcciones auxiliares sobre el espacio libre de parcela, cuya superficie no será computable a efectos de edificabilidad, con las siguientes condiciones:

2. No podrán exceder de una (1) planta ni de trescientos cincuenta (350) centímetros de altura, y su superficie será menor de quince (15) metros cuadrados.

3. Deberán destinarse a usos auxiliares subsidiarios del principal (instalaciones, almacenaje, etc.), sin que en ningún caso impliquen la permanencia continua de personas.

Artículo 80. Altura de la edificación

1. La altura máxima de la edificación en cada una de las parcelas, medida según los criterios establecidos en las Condiciones Generales de la edificación de la presente Normativa, es la que queda recogida en cuadro contenido en el plano O.01 Calificación del presente Plan Parcial de Ordenación.

2. Se establece la siguiente equivalencia entre el número de plantas de la edificación y su altura máxima en metros lineales:

Nº DE PLANTAS	ALTURA MÁXIMA (m)
1	4,00
2	7,50
3	11,00
4	14,50
5	18,00

3. No se fija una altura mínima para la edificación.

Artículo 81. Construcciones e instalaciones por encima de la altura máxima

1. Los elementos permitidos por encima de la altura máxima serán los recogidos en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa, con las siguientes precisiones.

2. Se permite la construcción de áticos, computables a efectos de edificabilidad, ocupando una superficie máxima del cuarenta por ciento (40%) y manteniendo una distancia mínima de tres (3,00) metros a los planos de fachada del edificio.

3. Se permiten los soportes o elementos publicitarios, referidos al propio establecimiento sobre el que se instalan, con una altura máxima de dos (2,00) metros.

Artículo 82. Altura libre mínima

1. La altura libre mínima para las plantas piso será de dos setenta (2,70) metros, sin perjuicio de que la adhesión a una categoría hotelera concreta implique la obligatoriedad de incrementar dicha altura.

2. Para el resto de las plantas, se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa.

Artículo 83. Características de los alojamientos

1. Los alojamientos turísticos que se proyecten deberán adaptarse a las condiciones de diseño contenidas en la legislación sectorial vigente.

Artículo 84. Condiciones de calidad e higiene en los edificios

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación contenidas en la presente Normativa.

2. No podrán instalarse piezas habitables en las plantas sótanos, salvo que alcancen requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y salubridad de acuerdo con la normativa técnica que les sea de aplicación en razón del uso al que se destinen, y siempre que se garantice su correcta ventilación e iluminación, permitiéndose el uso de patios ingleses.

Artículo 85. Condiciones de seguridad y accesibilidad en los edificios

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación contenidas en la presente Normativa.

2. Tanto los edificios como las zonas urbanizadas exteriores de cada una de las parcelas deberán cumplir cuantas condiciones les sean de aplicación de las contenidas en el Documento Básico DB-SUA del Código Técnico de la Edificación, el Decreto

293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Artículo 86. Condiciones particulares de estética

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación contenidas en la presente Normativa.

Artículo 87. Áreas libres de edificación

1. Se cuidará el diseño de las áreas libres de edificación en las parcelas de alojamiento turístico, debiendo destinarse al menos un treinta por ciento (30%) de dichas áreas a superficies ajardinadas.

2. Las áreas libres de edificación podrán, además, destinarse a pistas deportivas al aire libre, piscinas, juegos de niños y todas aquellas instalaciones precisas para el correcto desarrollo de los servicios propios de los establecimientos de alojamientos turísticos.

Artículo 88. Condiciones de uso

1. Se establece el uso de alojamiento turístico como uso principal, de acuerdo con la definición del mismo recogido en las Condiciones Generales de los Usos de las presentes normas.

2. Se determina como uso permitido el de servicios turísticos, en el cuadro del plano de calificación del presente Plan Parcial de Ordenación. En este caso, las edificabilidades asignadas a cada uno de los usos habrán de destinarse a ellos, o a sus compatibles de acuerdo con lo dispuesto en el artículo "Compatibilidad entre Usos" de estas normas, incluidas las condiciones de ubicación.

CAPÍTULO 6. NORMAS URBANÍSTICAS DE LA ZONA RESIDENCIAL

Artículo 89. Ámbito

1. El ámbito de aplicación está formado por las parcelas destinadas al uso residencial, tanto para viviendas libres como para viviendas protegidas.

2. Los volúmenes construidos siguen una tipología de edificación abierta, con edificios aislados no alineados a vial que se adaptan a la topografía del terreno en el que se asientan.

3. Las parcelas pertenecientes a esta zona de ordenanza son las grafadas en los correspondientes planos de ordenación como Residencial (R), cuyas características se recogen en el plano de calificación del presente Plan Parcial de Ordenación.

Artículo 90. Condiciones de parcela

1. Las parcelas delimitadas en los planos de ordenación podrán ser objeto de segregación siempre que cada una de las parcelas resultantes presente las siguientes características:

a) Superficie mínima de 2.000 m², con una forma tal que pueda inscribirse una circunferencia de veinte (20) metros de diámetro.

b) Acceso directo desde viario de tráfico rodado.

Artículo 91. Posición de la edificación en la parcela

1. En cada parcela de las delimitadas podrá construirse una o varias edificaciones hasta agotar la edificabilidad asignada desde este Plan Parcial de Ordenación, bien sean independientes o conectadas entre sí mediante el uso de soportales, pasarelas, etc.

2. La posición de las edificaciones respecto a las parcelas será de tres (3,00) metros para alineación exterior y cuatro (4,00) metros para alineación interior.

3. Las construcciones bajo rasante podrán disponerse libremente en toda la superficie de la parcela.

Artículo 92. Posición de la edificación respecto a las alineaciones

1. La posición de las edificaciones se situará fuera de alineación.

Artículo 93. Separación entre edificios

1. La separación mínima entre edificios dentro de una misma parcela se fija en tres (3,00) metros.

2. Se permitirá la conexión entre diferentes edificaciones dentro de una misma parcela de forma puntual mediante pasarelas o cuerpos volados cerrados.

3. Para edificios de un mismo uso y dentro de una misma parcela, la distancia podrá ser reducida, por razones compositivas y/o proyectuales, siempre que en las fachadas separadas por una distancia menor no existan huecos que sean necesarios para la iluminación y/o ventilación de piezas habitables.

Artículo 94. Rasantes y cota de referencia

1. Las rasantes para cada parcela son las que se determinan en las Condiciones Generales de la edificación de la presente Normativa.

Artículo 95. Ocupación sobre rasante

1. Se establece la ocupación máxima sobre rasante en un sesenta por ciento (60%) de la superficie de la parcela.

2. Se establece la ocupación máxima bajo rasante en un ochenta por ciento (80%) de la superficie de la parcela.

Artículo 96. Edificabilidad y número máximo de viviendas

1. La edificabilidad y el número máximo de viviendas en cada una de las parcelas son los que quedan recogidos en el siguiente cuadro:

Parcela	Uso pormenorizado	Altura máxima	Nº viviendas	Edificabilidad	Superficie
R-01.1	RESIDENCIAL LIBRE	IV	68	3.747 m2t	7.001 m2
R-01.2	RESIDENCIAL LIBRE	IV	36	1.984 m2t	4.427 m2
R-02	RESIDENCIAL LIBRE	IV	40	2.205 m2t	6.407 m2
R-03.1	RESIDENCIAL PROTEGIDA	IV	52	3.967 m2t	3.110 m2
R-03.2	RESIDENCIAL LIBRE	IV	24	1.320 m2t	2.110 m2
Total	RESIDENCIAL		220	13.223 m2t	23.055 m2

Artículo 97. Altura de la edificación

1. La altura máxima de la edificación en cada una de las parcelas, medida según los criterios establecidos en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa, es la que queda recogida en el cuadro contenido en el plano O.01 Calificación del presente Plan Parcial de Ordenación.

2. Se establece la siguiente equivalencia entre el número de plantas de la edificación y su altura máxima en metros lineales:

Nº DE PLANTAS	ALTURA MÁXIMA (m)
1	4,00
2	7,50
3	11,00
4	14,50
5	18,00

3. No se fija una altura mínima para la edificación.

Artículo 98. Construcciones e instalaciones por encima de la altura máxima

1. Por encima de la altura máxima se permitirán los elementos recogidos en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa, con las siguientes precisiones.

2. Se permite la construcción de áticos, computables a efectos de edificabilidad, ocupando una superficie máxima del cuarenta por ciento (40%) y manteniendo una distancia mínima de tres (3) metros a los planos de fachada del edificio.

Artículo 99. Altura libre mínima

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa.

2. En cocinas, baños, zonas de paso y otras piezas análogas la altura libre mínima podrá reducirse hasta dos cuarenta (2,40) metros.

Artículo 100. Características de las viviendas

1. Todas las viviendas deberán ser exteriores, para lo cual deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Ocupar fachada a la que exista al menos un hueco de pieza habitable (siendo aquellas en que se desarrollen actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas) recayendo a vía pública, espacio libre público o espacio libre privado abierto a vía pública o espacio libre público, siempre que la abertura sea como mínimo seis (6) metros, y nunca menor que la mitad de la altura de la edificación.

b) Deberá cumplir las condiciones de accesibilidad y seguridad que en materia de protección contra incendios determine la normativa sectorial de aplicación.

Artículo 101. Programa de necesidades de las viviendas

1. Todas las viviendas contarán como mínimo con cocina, estancia-comedor, baño y dormitorio principal.

2. Podrán disponerse apartamentos compuestos por estancia-comedor-cocina, que también podrá utilizarse como dormitorio, y baño completo. Su superficie útil no será inferior a treinta (30) metros cuadrados ni superior a cuarenta (40) metros cuadrados.

3. Las viviendas protegidas deberán cumplir, en todo caso, lo relativo a las condiciones de superficies útiles y construidas establecidas en la "Normativa Técnica de diseño de las viviendas protegidas" establecidas en la Orden de 21 de julio de 2008, de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio.

4. Las viviendas libres deberán cumplir lo relativo a las condiciones de superficies útiles y construidas establecidas en la "Normativa Técnica de diseño de las viviendas protegidas" establecidas en la Orden de 21 de julio de 2008, de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, con la excepción de que en las viviendas de dos dormitorios que ninguno de ellos podrán tener menos de 10,00 m² y que en las viviendas de cuatro o más dormitorios, donde tres de ellos cumplirán las condiciones establecidas en la citada Normativa Técnica, pudiendo ser el resto de dormitorios individuales con una superficie no inferior a 6,00 m².

Artículo 102. Condiciones de calidad e higiene en los edificios

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa.

2. No podrán instalarse piezas habitables en las plantas sótanos, salvo que alcancen requisitos básicos de funcionalidad, seguridad y salubridad de acuerdo con la normativa técnica que les sea de aplicación en razón del uso al que se destinen, y siempre que se garantice su correcta ventilación e iluminación, permitiéndose el uso de patios ingleses.

Artículo 103. Condiciones de seguridad y accesibilidad en los edificios

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa.

2. Tanto los edificios como las zonas urbanizadas exteriores de cada una de las parcelas deberán cumplir cuantas condiciones les sean de aplicación de las contenidas en el Documento Básico DB-SUA del Código Técnico de la Edificación, el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, y la Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y la utilización de los espacios públicos urbanizados.

Artículo 104. Condiciones particulares de estética

1. Se estará a lo dispuesto en las Condiciones Generales de la Edificación de la presente Normativa.

Artículo 105. Áreas libres de edificación

1. Se cuidará el diseño de las áreas libres de edificación en las parcelas de uso residencial, debiendo destinarse al menos un veinte por ciento (20%) de dichas áreas a superficies ajardinadas.

2. Las áreas libres de edificación podrán, además, destinarse a pistas deportivas al aire libre, piscinas, juegos de niños y similares.

Artículo 106. Condiciones de uso

1. Se establece el uso residencial como uso principal, exclusivamente en su variante de vivienda colectiva en edificio plurifamiliar.

2. Se admiten usos compatibles de acuerdo con lo dispuesto en el artículo "Compatibilidad entre Usos" de estas normas, incluidas las condiciones de ubicación."

Nº 27.195

AYUNTAMIENTO DE CONIL DE LA FRONTERA ANUNCIO

Mediante Decreto de la Alcaldía-Presidencia número 313, de fecha 3 de febrero de 2023, se acordó lo siguiente:

"Visto el estado de tramitación del expediente para la convocatoria de una plaza vacante en la plantilla de funcionarios del Ayuntamiento de Conil, de Técnico Medio, por promoción interna, mediante el sistema de concurso-oposición, perteneciente a la Escala de Administración General, Subescala Gestión, categoría A2.

Resultando que ha finalizado el plazo de presentación de instancias el día 9 de enero de 2023.

Esta Alcaldía, de conformidad con lo dispuesto en la base 4.1 de la convocatoria y en uso de las facultades que le confiere la vigente legislación local,

RESUELVE

PRIMERO.- Declarar aprobada la lista provisional de aspirantes admitidos y excluidos que es la siguiente:

ASPIRANTES ADMITIDOS:

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRE
Benítez	Sánchez	Antonia María
Sánchez	Pareja	Isabel Mariz

SEGUNDO.- Publíquese la presente resolución en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, advirtiendo a los aspirantes excluidos que en el plazo de 10 días, a contar desde el siguiente al de la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, pueden subsanar los defectos existentes o, en su caso, acompañar los documentos preceptivos, indicándoles que si así no lo hicieran se les tendrá por desistidos de su petición procediéndose, sin más trámite, a su archivo".

Lo que se hace público para general conocimiento

En Conil de la Frontera a 22/02/23. EL ALCALDE-PRESIDENTE. Fdo. Juan Manuel Bermúdez Escámez.

Nº 27.197

AYUNTAMIENTO DE CONIL DE LA FRONTERA ANUNCIO INSCRIPCIÓN EN REGISTRO DE PLANEAMIENTO

Con fecha 14 de febrero de 2023; se ha procedido a la inscripción y depósito en el Registro Autonómico de Instrumentos el instrumento de "Estudio de Detalle de la Parcela 4.3 de la Manzana 4 del Sector Parque Andaluz" en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, asignándole el Número de Registro 9525, en la Sección de Instrumentos de Planeamiento del Libro Registro de Conil de la Frontera de esta Unidad Registral de Cádiz, a los efectos previstos en el artículo 21 del Decreto 2/2004, habilitando al órgano competente para disponer su publicación, en la forma prevista en el artículo 83 de la Ley 7/2021 de 1 de diciembre.

Y con fecha 21 de febrero de 2023 y por Decreto 2023-0640, se Inscribió la figura de ESTUDIO DETALLE PARCELA 4.3 DE LA MANZANA 4 DEL PP DEL SECTOR PARQUE ANDALUZ de Conil de la Frontera del PGOU de Conil de la Frontera en el nº. 68 de la Sección 1ª: Instrumentos de Planeamiento del Libro de Registro Municipal.

Lo que se comunica y traslada, comunicándose que quien desee consultar el expediente podrán realizar dicha consulta en la Oficina Técnica Municipal sita en la C/ La Virgen esquina C/ Padre Ramírez s/nº, en Horario de Oficina de 9.00 Horas a las 13,30 Horas.

22/02/2023. EL ALCALDE. Fdo.: JUAN MANUEL BERMUDEZ.

Nº 27.201

AYUNTAMIENTO DE OLVERA ANUNCIO

Habiendo sido sometida a información pública por plazo de 30 días mediante anuncio en el Tablón de Edictos de este Ayuntamiento y en el B.O.P. de Cádiz núm. 2, de fecha 4 de enero de 2023, sin que durante dicho plazo haya sido presentada reclamación o alegación alguna, de conformidad con lo determinado en el art. 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se entiende definitivamente aprobada la MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS, procediéndose a la publicación de su texto íntegro en el B.O.P. para su entrada en vigor, de acuerdo con la citada Ley. Contra el presente acuerdo se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a la publicación del mismo en el B.O.P., todo ello, de conformidad con lo prevenido en los arts. 26 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

“ANEXO

CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN DE ORDENANZA REGULADORA DEL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

Se incluye en el artículo 9:

3.- Se exceptúan de la obligación de adjudicación a través del Registro Público Municipal de Demandantes de Viviendas Protegidas, por ser adjudicaciones destinadas a atender situaciones en el marco de las prestaciones de los servicios de asistencia y bienestar social, las siguientes:

a) La adjudicación de viviendas y alojamiento a unidades familiares que se encuentren en situación de vulnerabilidad o en riesgo de exclusión social cuando se justifique su carácter de urgencia por los Servicios Sociales del Ayuntamiento.

b) La adjudicación de viviendas calificadas en programas de alquiler para destinarla al alojamiento de personas sin recursos o en riesgo de exclusión social.

La adjudicación de vivienda para posibles personas beneficiarias de las viviendas en alquiler destinadas a integración social, que deberán realizarse a través de los correspondientes servicios sociales del Ayuntamiento, donde se certificará que reúnen los debidos requisitos.”

22/02/23.LAALCALDESA.,Fdo./Dña.RemediosPalmaZambrana.Nº27.203

ADMINISTRACION DE JUSTICIA

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 2

JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

N.I.G.: 1102044420210003498. Procedimiento: Despidos / Ceses en general 1151/2021. Materia: Despido. Demandante: JOSE ANTONIO SANTOS MARTIN. Abogado/a: OLGA RODRIGUEZ RAMOS. Demandado: CANALIZACIONES GUERGIL SL

D^a. ROSARIOMARISCALRUIZ, LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NUMERO 2 DE JEREZ DE LA FRONTERA

HACE SABER:

Que en virtud de proveído dictado en esta fecha en los autos número 120/2020 se ha acordado citar a CANALIZACIONES GUERGIL SL como parte demandada por tener ignorado paradero para que comparezcan el próximo día 19 DE ABRIL DE 2023 A LAS 11:45 HORAS para asistir a los actos de conciliación y juicio en su caso, que tendrán lugar en este Juzgado de lo Social, sito en Av. Álvaro Domecq. Edificio Alcazaba debiendo comparecer personalmente o por persona legalmente apoderada y con los medios de prueba de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Igualmente, se le cita para que en el mismo día y hora, la referida parte realice prueba de CONFESION JUDICIAL.

Se pone en conocimiento de dichas partes, que tiene a su disposición en la Secretaría de este juzgado de lo Social copia de la demanda presentada.

Y para que sirva de citación a CANALIZACIONES GUERGIL SL

Se expide la presente cédula de citación para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y para su colocación en el tablón de anuncios.

En Jerez de la Frontera, a 15/02/2023. LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 26.680

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 2

JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

N.I.G.: 110204442020000800. Procedimiento: Procedimiento Ordinario 281/2020. Negociado: 7. Materia: Materia sin especificar. Demandante: MONICA MONROY CAÑADILLA. Abogado/a: ANTONIO MONTERO AGUILERA. Demandado: SERVICIOS FINANCIEROS GENERALES GADES, SL.

D^a. ROSARIOMARISCALRUIZ, LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NUMERO 2 DE JEREZ DE LA FRONTERA

HACE SABER:

Que en virtud de proveído dictado en esta fecha en los autos número 120/2020 se ha acordado citar a SERVICIOS FINANCIEROS GENERALES GADES, S.L. como parte demandada por tener ignorado paradero para que comparezcan el próximo día 26 DE ABRIL DE 2023 A LAS 11:15 HORAS para asistir a los actos de conciliación y juicio en su caso, que tendrán lugar en este Juzgado de lo Social, sito en Av. Álvaro Domecq. Edificio Alcazaba debiendo comparecer personalmente o por persona legalmente apoderada y con los medios de prueba de que intente valerse, con la advertencia de que es única convocatoria y que no se suspenderán por falta injustificada de asistencia.

Igualmente, se le cita para que en el mismo día y hora, la referida parte realice prueba de CONFESION JUDICIAL.

Se pone en conocimiento de dichas partes, que tiene a su disposición en la Secretaría de este juzgado de lo Social copia de la demanda presentada.

Y para que sirva de citación a SERVICIOS FINANCIEROS GENERALES GADES, S.L.

Se expide la presente cédula de citación para su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y para su colocación en el tablón de anuncios.

En Jerez de la Frontera, a 15/02/2023. LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 26.685

JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2

CADIZ

EDICTO

En el recurso contencioso - administrativo referenciado, se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

DECRETO

Letrado/a de la Administración de Justicia: Miguel Angel Bragado Lorenzo
En Cádiz, a veintiséis de julio de dos mil veintidós.

ANTECEDENTES DE HECHO

Único.- Por AYUNTAMIENTO DE CADIZ, se ha presentado escrito solicitando autorización judicial para entrar en el domicilio del cual es titular MARIA JESUS SANCHEZ MANZARRO sito en C/Jesús Nazareno nº 3.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Único.- Que de conformidad con el artículo 8.6 de la LJCA procede incoar el correspondiente expediente para la tramitación de la referida solicitud y dar traslado por término de cinco días al Ministerio Fiscal, por afectar la cuestión a derechos fundamentales, y al demandado en el domicilio señalado en el escrito a fin de que dentro de dicho plazo realice las alegaciones que a su derecho convenga.

PARTE DISPOSITIVA

1.- Por AYUNTAMIENTO DE CADIZ, se ha presentado escrito solicitando autorización judicial para entrar en el domicilio del cual es titular MARIA JESUS SANCHEZ MANZARRO sito en C/Jesús Nazareno nº 3.

2.- Se forma el correspondiente expediente para tramitar la referida solicitud.

3.- Antes de resolver sobre la entrada solicitada, dese traslado de la solicitud y de la documentación presentada al Ministerio Fiscal, para que informe sobre la misma en el término de cinco días.

4.- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 270 de la Ley Orgánica del Poder Judicial (LOPJ) y artículo 150 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, notifíquese esta resolución al titular del domicilio o local .

MODO DE IMPUGNACIÓN: mediante recurso de REPOSICIÓN ante el Letrado/a de la Administración de Justicia, a presentar en la Oficina judicial en el plazo de cinco días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación, en el que se debe expresar la infracción en que haya incurrido la resolución. Sin estos requisitos no se admitirá la impugnación.

Lo decreto y firmo: EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte Demandado: MARIA JESUS SANCHEZ MANZORRO, por providencia de 4/11/2022, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC), ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios de la oficina judicial para llevar a efecto la diligencia de NOTIFICACIÓN.

En Cádiz, en el día de la firma. ELLETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 26.963

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 1

JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

N.I.G.: 1102044420200003528. Procedimiento: Procedimiento Ordinario 1173/2020. Negociado: D. Materia: Reclamación de Cantidad. Demandante: NURIA PEREZ RECIO. Abogado/a: MARTIN JOSE GARCIA SANCHEZ. Demandado: PULET COMUNICACIONES SLU.

Letrada de la Administración de Justicia D.^a Maria Cristina Azofra Alonso
hago saber:

Que en los autos ORD 1173/2020 que se tramitan en este órgano judicial, se ha acordado:

- Notificar a PULET COMUNICACIONES SLU, por medio de edicto, el/la Sentencia Núm.34/2023, dictado/a en dicho proceso el 12-2-23 cuya copia se encuentra a su disposición en esta oficina judicial, donde podrá tener conocimiento íntegro de la misma.

Contra dicha resolución puede interponer recurso de suplicación que deberá anunciar en el plazo de cinco días hábiles desde la publicación de este edicto, en los términos que constan en la misma.

Se advierte al/a la destinatario/a que las siguientes comunicaciones se harán en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo cuando se trate de auto, sentencia, decreto que ponga fin al proceso o resuelva incidentes, o emplazamiento.

Y para que sirva de comunicación a PULET COMUNICACIONES SLU, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de/ Provincia de Cádiz.

En Jerez De La Frontera, 14/02/2023. LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 27.386

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 1

JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

N.I.G.: 1102044420200002774. Procedimiento: Procedimiento Ordinario 923/2020. Negociado: D. Materia: Reclamación de Cantidad. Demandante: EMILIO HERNAN GÓMEZ DURAN, JAVIER FRANCISCO OSORIO RIAÑO y MARIA

DONET BARRIGA. Abogado/a: FERNANDO LOPEZ CORREA. Demandado: PULET COMUNICACIONES, PULET SOLUCIONES INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA y JOSE ANTONIO GARCIA PULET.

Letrada de la Administración de Justicia D.ª María Cristina Azofra Alonso hago saber:

Que en los autos ORD 923/2020 que se tramitan en este órgano judicial, se ha acordado:

- Notificar a JOSE ANTONIO GARCIA PULET, PULET SOLUCIONES INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA y PULET COMUNICACIONES, por medio de edicto, el/la Sentencia Núm.37/2023, dictado/a en dicho proceso el 16-02-23 cuya copia se encuentra a su disposición en esta oficina judicial, donde podrá tener conocimiento íntegro de la misma.

Contra dicha resolución no cabe recurso alguno.

Se advierte al/a la destinatario/a que las siguientes comunicaciones se harán en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo cuando se trate de auto, sentencia, decreto que ponga fin al proceso o resuelva incidentes, o emplazamiento.

Y para que sirva de comunicación a PULET COMUNICACIONES, PULET SOLUCIONES INTEGRALES SOCIEDAD LIMITADA y JOSE ANTONIO GARCIA PULET, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de/l provincia de Cádiz.

En Jerez De La Frontera, 17/02/2023. LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 27.401

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

N.I.G.: 1102044420210000947. Procedimiento: Despidos/Ceses en general 323/2021. Negociado: D. Materia: Despido. Demandante: SILVIA MARIA MORENO TORRES. Abogado/a: MACARENA ROMERO PALMERO. Demandado: M&D LASER 2020 SL, BEAUTY MEDICAL PREMIUM, S.L. y FONDO DE GARANTIA SALARIAL. Abogado/a: LETRADO DE FOGASA – CADIZ.

Letrada de la Administración de Justicia D.ª María Cristina Azofra Alonso hago saber:

Que en los autos DSP 323/2021 que se tramitan en este órgano judicial, se ha acordado:

- Notificar a BEAUTY MEDICAL PREMIUM, S.L. y M&D LASER 2020 SL . . . , por medio de edicto, el/la Sentencia Núm.25/2023, dictado/a en dicho proceso el 03-02-2023 cuya copia se encuentra a su disposición en esta oficina judicial, donde podrá tener conocimiento íntegro de la misma.

Contra dicha resolución puede interponer recurso de suplicación que deberá anunciar en el plazo de cinco días hábiles desde la publicación de este edicto, en los términos que constan en la misma.

Se advierte al/a la destinatario/a que las siguientes comunicaciones se harán en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo cuando se trate de auto, sentencia, decreto que ponga fin al proceso o resuelva incidentes, o emplazamiento.

Y para que sirva de comunicación a M&D LASER 2020 SL . . . y BEAUTY MEDICAL PREMIUM, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de/l Provincia de Cádiz.

En Jerez De La Frontera, 15/02/2023. LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 27.406

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

D.ª MARÍA CRISTINA AZOFRA ALONSO, LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NUMERO 1 DE JEREZ DE LA FRONTERA.

HACE SABER:

Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 222/2021. a instancia de D/D.ª JESUS PIÑERO ORCE contra DENTOESTETIC C SALUD DENTAL EST DENTAL SL se han dictado DECRETO de fecha _15 de febrero 2023, que admite la demanda y señala el próximo 31-MAYO-2023; a las 11:20 horas para la celebración del acto de conciliación a celebrar (en la OFICINA JUDICIAL) ante EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA de este Juzgado y a las 11:50 horas para la celebración del acto de juicio en la sala de vistas de este Juzgado.

Contra dicha resolución cabe recurso de reposición a interponer ante quien dicta esta resolución, en el plazo de TRES DÍAS hábiles siguientes a su notificación con expresión de la infracción que a juicio del recurrente contiene la misma, sin que la interposición del recurso tenga efectos suspensivos con respecto a la resolución recurrida.

Dicha resolución se encuentra a su disposición en la oficina del Juzgado de lo Social número 1 de Jerez de la Fra, sito en Av. Alvaro Domecq, Edif. Alcazaba, pudiendo las partes tener conocimiento del contenido íntegro de las mismas.

Y para que sirva de NOTIFICACION Y CITACION a la demandada DENTOESTETIC C SALUD DENTAL EST DENTAL SL actualmente en paradero desconocido, expido la presente para su publicación en el BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA, a fin de que sirva de notificación en forma a mismo conforme a lo previsto en la Instrucción 6/2012 de la Secretaria General de la Administración de Justicia, relativa a la publicación de edictos en diario y boletines oficiales y la protección de datos, con la advertencia de que las siguientes notificaciones se harán en estrados, salvo las que deban revestir la forma de auto, sentencia, o se trate de emplazamientos.

En Jerez de la Frontera, a 15/02/2023. EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 27.939

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

D.ª MARIA CRISTINA AZOFRA ALONSO, LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE LO SOCIAL NUMERO 1 DE JEREZ DE LA FRONTERA.

HACE SABER:

Que en los autos seguidos en este Juzgado bajo el número 109/2023 a instancia de D/D.ª JOSE CARLOS RODRIGUEZ BELIZON contra PROENESYS EUROPE SL, ENEMEK ENGINEERING IBERICA SL, ELECNOR SA y REPSOL SA. se han dictado DECRETO de fecha _15 de febrero 2023, que admite la demanda y señala el próximo 26-JUNIO-2023; a las 11:00 horas para la celebración del acto de conciliación a celebrar (en la OFICINA JUDICIAL) ante EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA de este Juzgado y a las 11:30 horas para la celebración del acto de juicio en la sala de vistas de este Juzgado.

Contra dicha resolución cabe recurso de reposición a interponer ante quien dicta esta resolución, en el plazo de TRES DÍAS hábiles siguientes a su notificación con expresión de la infracción que a juicio del recurrente contiene la misma, sin que la interposición del recurso tenga efectos suspensivos con respecto a la resolución recurrida.

Dicha resolución se encuentra a su disposición en la oficina del Juzgado de lo Social número 1 de Jerez de la Fra, sito en Av. Alvaro Domecq, Edif. Alcazaba, pudiendo las partes tener conocimiento del contenido íntegro de las mismas.

Y para que sirva de NOTIFICACION Y CITACION al demandado PROENESYS EUROPE SL, ENEMEK ENGINEERING IBERICA SL, ELECNOR SA y REPSOL SA actualmente en paradero desconocido, expido la presente para su publicación en el BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA, a fin de que sirva de notificación en forma a mismo conforme a lo previsto en la Instrucción 6/2012 de la Secretaria General de la Administración de Justicia, relativa a la publicación de edictos en diario y boletines oficiales y la protección de datos, con la advertencia de que las siguientes notificaciones se harán en estrados, salvo las que deban revestir la forma de auto, sentencia, o se trate de emplazamientos.

En Jerez de la Frontera, a 5/02/2023. EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 27.942

JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 1 JEREZ DE LA FRONTERA

EDICTO

N.I.G.: 1102044420210000988. Procedimiento: Procedimiento Ordinario 338/2021. Negociado: C. Materia: Reclamación de Cantidad. Demandante: JUAN LUIS HERAS JIMENEZ. Abogado/a: ANA JIMENEZ RODRIGUEZ. Demandado: MARTA MORENO RUIZ y FOGASA. Abogado/a: LETRADO DE FOGASA – CADIZ.

Letrada de la Administración de Justicia D.ª María Cristina Azofra Alonso hago saber:

Que en los autos ORD 338/2021 que se tramitan en este órgano judicial, se ha acordado:

- Citar a MARTA MORENO RUIZ, por medio de edicto, al objeto de que asista al acto de conciliación y, en su caso, juicio, que tendrá lugar el 20/11/2023 a las 10:45 horas, en la Sala de Vistas Nº 2 Planta Baja (Avda. Alcalde Alvaro Domecq, 1), Jerez de la Frontera de este Juzgado.

La cédula de citación se encuentra a disposición del/de la citado/a en esta Oficina Judicial, donde podrá tener conocimiento íntegro de la misma.

Se advierte al/a la destinatario/a que las siguientes comunicaciones se harán en el tablón de anuncios de la oficina judicial, salvo cuando se trate de auto, sentencia, decreto que ponga fin al proceso o resuelva incidentes, o emplazamiento.

Y para que sirva de comunicación a MARTA MORENO RUIZ, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de/l la Provincia.

En Jerez De La Frontera, 20/02/2023. LA LETRADA DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. FIRMADO.

Nº 27.953

Asociación de la Prensa de Cádiz Concesionaria del Boletín Oficial de la Provincia

Administración: Calle Ancha, nº 6. 11001 CADIZ
Teléfono: 956 213 861 (4 líneas). Fax: 956 220 783
Correo electrónico: boletin@bopcadiz.org
www.bopcadiz.es

INSERCIONES: (Previo pago)

Carácter tarifa normal: 0,107 euros (IVA no incluido).

Carácter tarifa urgente: 0,212 euros (IVA no incluido).

PUBLICACION: de lunes a viernes (hábiles).

Déposito Legal: CAI - 1959